

A VENDRE TYPE 2 - 82.03 m² - BASTIA - 199 000 €



Nous vous présentons cet appartement à 2 pas du vieux port et de toutes les commodités ! Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble historique de Bastia, il bénéficie d'une entrée privée, avec dégagement sur le palier, un séjour-cuisine de 33.66m², une spacieuse chambre de 24M² et d'un espace salle de bain avec toilette.

Le charme de l'ancien sous les toits avec ses tomettes et sa cheminée.

Accès au grenier privatif permettant de créer une buanderie et l'installation d'un climatiseur réversible en gainable.

Charges trimestrielles : 331.26€ et 16.56€ (FT) TF: environ 1000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact: IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.95.32.86.55

L'agence Immo de Corse vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2170 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **31593**

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 82.03 m²



Séjour de 33 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Cheminée : **Oui**

Greniers : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

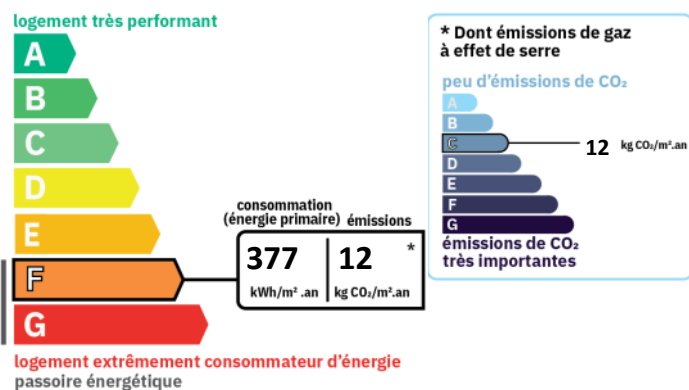
Construit en : **1800**

Dernier étage : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Digicode : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	20 km²
Densité :	2 438 habitants/km²
Nombre total de logements :	21 381
Résidences principales :	20 870
Résidences secondaires :	255
Logements vacants :	256
Part de logements loués :	58 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part d'appartements :	92 %
Part de 2 pièces :	15 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	115,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	1 lots
Charges courantes :	1 325 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	-----------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
-----------------	-------------------



