

A VENDRE Chalet meublé - 30 m² env. - SORBO OCAGNANO - 38 500 €



L'agence Immo de Corse Borgo vous propose à la vente, sur la commune de Sorbo-Ocagnano (secteur Querciolo), un agréable chalet entièrement rénové d'environ 30 m², situé sur une parcelle de 85 m² au sein du camping Marina di Sorbo.

Implanté dans un environnement calme et verdoyant, le camping offre un accès à la mer à pied ainsi que de nombreux services : accueil multilingue, supérette, aire de jeux pour enfants, terrain de pétanque, tennis de table, espace sport et sécurité.

Le chalet se compose d'une pièce de vie avec cuisine neuve aménagée, d'une chambre parentale, d'une chambre avec lits superposés, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une terrasse couverte idéale pour profiter des beaux jours.

Actuellement configuré pour 4 personnes, il peut accueillir jusqu'à 7 couchages.

Que vous souhaitiez acquérir un pied-à-terre pour profiter de moments en famille ou entre amis, ou réaliser un investissement locatif, ce bien représente une belle opportunité.

Une redevance annuelle est à prévoir auprès du camping, incluant l'accès aux infrastructures ainsi que l'entretien extérieur de la parcelle (tonte, taille des haies, etc.).

REFERENCE

Référence : **32074**

CARACTERISTIQUES



Surface de 30 m²



Terrain de 90 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/SANS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	35 000 € hors honoraires
Prix de vente :	38 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	160 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche mer

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SORBO OCAGNANO est une ville de 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Superficie :	11 km²
Densité :	81 habitants/km²
Nombre total de logements :	800
Résidences principales :	433
Résidences secondaires :	312
Logements vacants :	55
Part de logements loués :	35 %
Part de maisons :	84 %
Part de 3 pièces :	31 %



