

A VENDRE TYPE 2 - 47.69 m² - LUCCIANA - 146 000 €**Exclusivité Immo de Corse**

Venez découvrir ce joli appartement T2 de 47,69 m², situé au 2^{ème} étage d'une résidence moderne avec ascenseur, au cœur de la commune prisée de Lucciana. Son exposition plein sud offre une luminosité optimale et une atmosphère agréable tout au long de la journée. L'appartement dispose également d'une terrasse pour profiter pleinement de l'extérieur.

Le bien bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun, et à quelques minutes des grands axes routiers. Une place de parking privative est incluse pour un confort quotidien maximal.

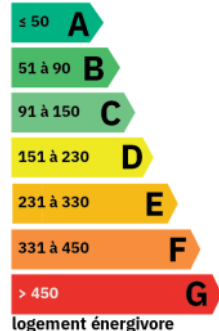
Actuellement occupé par un locataire sérieux, cet appartement constitue une opportunité d'investissement clé en main, avec une rentabilité immédiate et aucun travaux à prévoir.

REFERENCERéférence : **32660****CARACTERISTIQUES****2^{ème} étage****Ascenseur****Surface de 47.69 m²****2 pièces****1 chambre****1 salle****1 stationnement****AMENAGEMENTS INTERIEURS**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL**Climatisation : **Oui****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Exposition : **Sud**Accès handicapé : **Oui****STATIONNEMENT**Parkings extérieurs : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

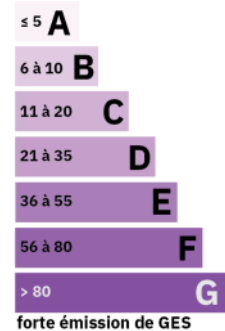
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



146

4

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DE CROCETTA



Ecole primaire

ECL ECOLE DE CONDUITE LUCCIANA

ECOLE PRIMAIRE DE CROCETTA



Supermarché / Supérette

CARREFOUR MARKET (8 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LUCCIANA est une ville de 6 091 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 55% de maisons et 45% d'appartements.

Superficie :	29 km ²
Densité :	210 habitants/km ²
Nombre total de logements :	3 548
Résidences principales :	2 768
Résidences secondaires :	479
Logements vacants :	301
Part de logements loués :	46 %
Part de logements sociaux :	11 %
Part d'appartements :	45 %
Part de 2 pièces :	18 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **146 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **20 lots**
Charges courantes : **778 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **768 €/an**



