Votre conseiller : Karine BERTOLUCCI
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
karine.bertolucci@immodecorse.com
04 27 19 40 44
06.29.36.19.81
www.immodecorse.com

A VENDRE TYPE 2 - 60.44 m² - BASTIA - Bastia Sud - 90 000 €



À seulement 5 minutes du centre-ville de Bastia, et à deux pas des plages de l'Arinella et de l'Aldilonda, découvrez cet appartement lumineux de type F2 de plus de 60 m² (loi Carrez), situé au 5ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, dans le quartier Bassanese à Lupino.
Idéalement placé, avec toutes les commodités au pied de l'immeuble (commerces, navette, services), ce bien dispose actuellement d'un séjour, d'une cuisine séparée et d'une chambre sans fenêtre.
Un projet de rénovation et de réagencement permettrait d'optimiser l'espace pour créer une grande pièce de vie de plus de 30 m² avec cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre confortable avec dressing.
L'appartement est climatisé, et très lumineux.
Une RENOVATION TOTALE est à prévoir.
Faibles charges de copropriété 140€ par trimestre - TF: 1002€ /an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 - 06.29.36.19.81 ou transactionbastia@immodecorse.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 227 à 498 euros (année 2015).

REFERENCE

Référence :	**32667**

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 60.44 m²**
- **Séjour de 19 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**

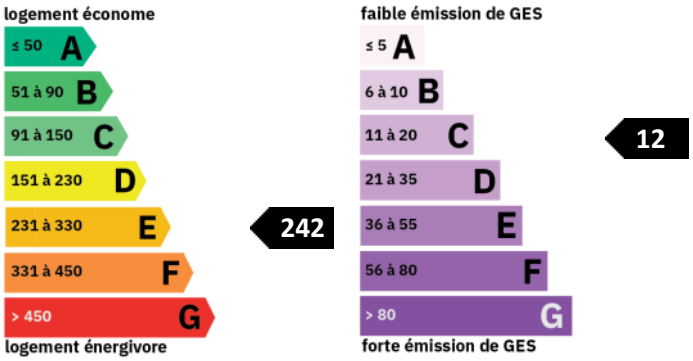
SURFACES DETAILLEES

Entree :	**8 m²**
Cuisine :	**14 m²**
Sejour :	**19.7 m²**
Chambre 1 :	**13.2 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Salle de bains :	**4.1 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**90 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**46,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**42 lots**
Charges courantes :	**530,29 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SYNDIC

Syndic :	**IMMO DE CORSE BASTIA**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 002 €/an**
Dernière AG :	**10/06/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Lycée
LYCEE PROFESSIONNEL JEAN NICOLI

Université / Ecole
INSTITUT REGIONAL D ADMINISTRATION

Supermarché / Supérette
ALIMENTATION LUCIANI (4 mins à pied)
MONOP (4 mins à pied)
TRA DI BIO (4 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	**20 km²**
Densité :	**2 438 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**21 381**
Résidences principales :	**20 870**
Résidences secondaires :	**255**
Logements vacants :	**256**
Part de logements loués :	**58 %**
Part de logements sociaux :	**24 %**
Part d'appartements :	**92 %**
Part de 2 pièces :	**15 %**





