

A VENDRE VILLA - 200 m² env. - SANTA MARIA DI LOTA - 780 000 €



À Vendre : Maison d'Exception à Miomo, Sortie Nord de Bastia

Découvrez cette superbe villa entièrement rénovée de plus de 200 m², idéalement située dans le secteur privilégié de Miomo, à seulement 200 mètres de la plage et à quelques minutes de Bastia.

Superbe vue mer dans un cadre de verdure. Exposition optimale Sud-Est pour profiter du soleil toute la journée. Cette villa bénéficie d'une pièce de vie avec séjour, cuisine et salon ouverts sur 50 m², baignée de lumière, de 7 chambres et 6 salles d'eau modernes et fonctionnelles.

Terrain : 710 m² clos et arboré, parfait pour la détente et la convivialité

Piscine avec un bassin 4 x 7 m décor pierre de Bali - Belles terrasses à chaque niveau idéales pour les repas d'été

Prestations de qualité : travertin, menuiseries aluminium double vitrage, façade ravalée, parquet, climatisation dans toutes les pièces

Jardin arboré pour un cadre verdoyant et paisible

Environnement calme et recherché

Cette propriété rare allie confort moderne, élégance et emplacement privilégié. Idéale pour une grande famille ou pour recevoir, elle saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de standing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.95.32.86.55

L'agence Immo de Corse vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3220 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **32668**

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 710 m²



9 pièces



7 chambres



6 salles



Piscine

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **6**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

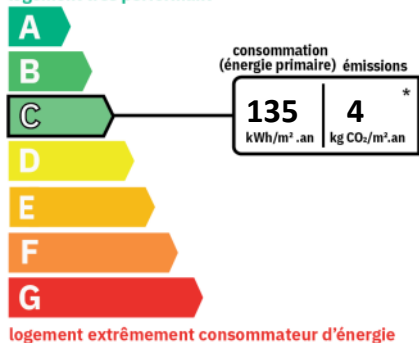
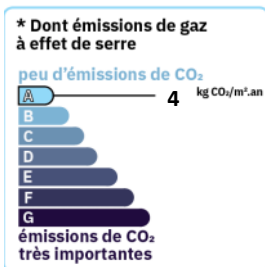
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1950**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DE MIOMO



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE DE MIOMO

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SANTA MARIA DI LOTA est une ville de 1 965 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 68% de maisons et 32% d'appartements.

Superficie :	13 km²
Densité :	151 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 184
Résidences principales :	870
Résidences secondaires :	245
Logements vacants :	69
Part de logements loués :	17 %
Part de maisons :	68 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	780 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
-----------------	------------



