

A VENDRE MAISON - 88.22 m² env. - FELICETO - VILLAGE - 175 000 €



Située au cœur du charmant village de Feliceto, en Balagne, cette maison de caractère élevée sur 3 niveaux allie authenticité et potentiel.

Nichée entre mer et montagne, elle bénéficie d'un environnement paisible et d'un patrimoine riche.

Le village de Feliceto

Feliceto est un village typique de Balagne réputé pour son authenticité corse, ses ruelles pavées, son église baroque Saint-Nicolas et ses vues imprenables sur les montagnes environnantes. À quelques minutes de l'Île Rousse et des plages, Feliceto est également connu pour ses producteurs d'huile d'olive, ses vignobles et son artisanat local. C'est un lieu de vie idéal pour qui recherche calme, authenticité et proximité des commodités.

Le village cache aussi une page insolite de l'histoire corse : il abrite l'ancienne maison d'un célèbre bandit, témoin d'un passé aussi riche que mystérieux. Randonnées, balades en ruelle, découverte du patrimoine et gastronomie corse font partie des plaisirs qu'offre ce lieu unique.

Description de la maison

Sous-sol : caves offrant de beaux espaces de stockage

Rez-de-chaussée (43,88m²)

Hall d'entrée

Séjour

Cuisine indépendante

Pièce annexe type cellier/buanderie avec douche

WC indépendant

Premier étage (44,34m²) :

Hall spacieux (pouvant être aménagé en séjour, bureau ou chambre)

Salle de bain

WC indépendant

Deux chambres dont une avec un espace dressing ou pouvant accueillir des couchages supplémentaires

Dernier niveau (53,82m²) :

Vaste grenier de 35,20m² + 18,62m² aménageable en pierres apparentes

Terrasse avec vue dégagée sur le village, l'église et les montagnes.

Atouts

Fort potentiel d'aménagement (grenier et volumes modulables),

Maison de caractère au cœur d'un village typique,

Emplacement privilégié, proche de la mer (moins de 20min en voiture)

Au cœur de la montagne

Possibilité d'acquérir, en supplément, un garage d'environ 22m² situé à proximité de la maison.

Taxe foncière : 341€ Contact : 06 87 46 59 32

REFERENCE

Référence : **32706**

CARACTERISTIQUES



Surface de 88.22 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	341 €/an
-----------------	-----------------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

A proximité / Emplacement :
Mer, Plage, Randonnées, Aéroport



Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE (3 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FELICETO est une ville de 235 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Superficie :	15 km²
Densité :	16 habitants/km²
Nombre total de logements :	247
Résidences principales :	113
Résidences secondaires :	132
Logements vacants :	2
Part de logements loués :	31 %
Part de maisons :	65 %
Part de 4 pièces :	25 %



