

A VENDRE TYPE 4 - 53 m² - ZONZA - 320 000 €



Notre agence Immo de Corse propose à seulement 2 minutes à pied de la magnifique plage des américains, accessible en toute sécurité par un passage au cœur d'un espace vert, cet appartement T4 en duplex d'environ 53m², situé dans une résidence familiale et conviviale des années 90, idéal pour accueillir petits et grands.

Le rez-de-chaussée propose un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC offrent tout le confort nécessaire. Les menuiseries ont été remplacées et des volets roulants électriques équipent l'étage.

Pour profiter pleinement des beaux jours, une grande terrasse en bois de plus de 20 m² vous attend, ainsi qu'un jardin commun, parfait pour les moments de détente en famille.

Atout rare : le vendeur propose également à la vente l'appartement identique et mitoyen, une opportunité unique pour un projet familial ou locatif.

Un bien idéal pour profiter de la mer en toute sérénité, dans un cadre préservé et familial.

Contact: transactionportovecchio@immodecorse.com / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **32715**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 53 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **20 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

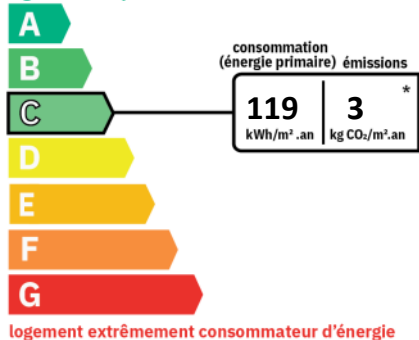
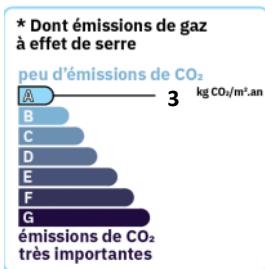
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1990
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

A proximité / Emplacement :
PLAGE / MER

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ZONZA est une ville de 2 748 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 82% de maisons et 18% d'appartements.

Superficie :	135 km ²
Densité :	20 habitants/km ²
Nombre total de logements :	4 272
Résidences principales :	1 306
Résidences secondaires :	2 819
Logements vacants :	147
Part de logements loués :	31 %
Part de logements sociaux :	0 %
Part d'appartements :	18 %
Part de 4 pièces :	32 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **320 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **26 lots**
Charges courantes : **715 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **236 €/an**



