

A VENDRE TYPE 2 - 27.68 m² - ST FLORENT - 110 000 €



Situé entre le cap Corse et le désert des Agriates, le village de Saint Florent, ancienne cité génoise fondée au XVIème siècle, est une très agréable station balnéaire à seulement 30min de Bastia et 40 min de l'aéroport.

A proximité des plus belles plages de Haute-Corse, dans une résidence récente avec piscine collective, ce F1 Cabine de 28m² peut accueillir 4 couchages (1 lit double et 1 lit superposé).

Vendu entièrement meublé, il comprend une kitchenette, une salle de bains, wc séparé, une salon/séjour et une chambre. La pièce de vie donne accès à une terrasse exposée Ouest pour profiter tous les soirs du coucher de soleil.

Vue dégagée sur le jardin et la piscine avec accès direct - parking extérieur privé à la résidence.

Idéal pour un petit pied-à-terre ou un investissement en meublé saisonnier pouvant être géré par notre agence.

Faibles charges de copropriété : 31€ par mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact: IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.95.32.86.55

L'agence Immo de Corse vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 670 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **32724**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 27.68 m²



Séjour de 23 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2011**

Rez-de-chaussée : **Oui**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

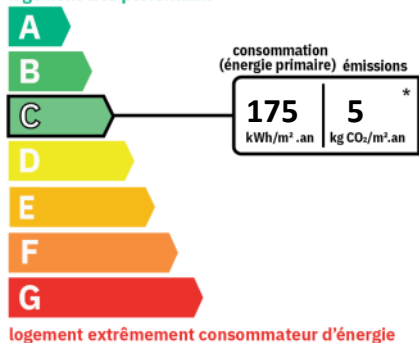
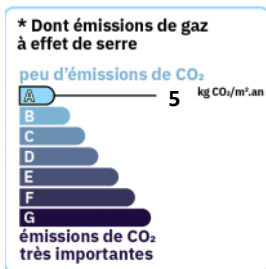
SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **27.68 m²**

Terrasse : **10 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Supermarché / Supérette

MARCHE DU NEBBIU (6 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST FLORENT est une ville de 1 689 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 25% de maisons et 75% d'appartements.

Superficie :	18 km²
Densité :	94 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 280
Résidences principales :	847
Résidences secondaires :	1 428
Logements vacants :	5
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	4 %
Part d'appartements :	75 %
Part de 2 pièces :	12 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	364 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	----------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	533 €/an
-----------------	----------



