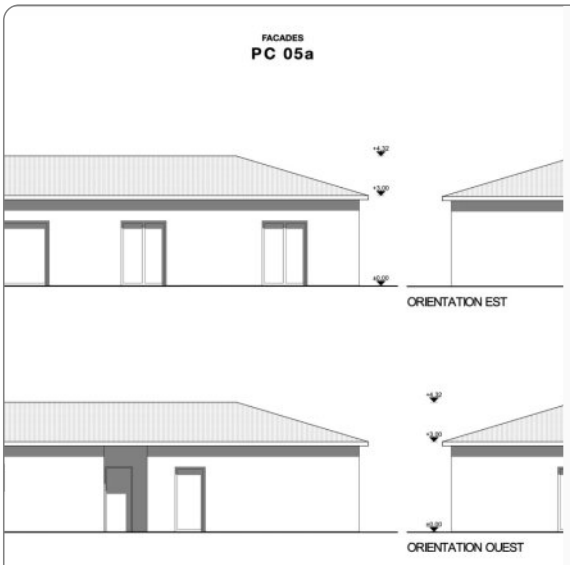
Votre conseiller : Laurie DUPRAT
IMMO DE CORSE AJACCIO
Boulevard Louis Campi
20000 AJACCIO
laurie.duprat@immodecorse.com
04 20 10 84 20
04 95 25 27 32
www.immodecorse.com

A VENDRE TERRAIN - 900 m² env. - TAVACO - 149 000 €



Immo de Corse à le plaisir de vous proposer à la vente ce terrain constructible de 900m² avec permis de construire déposé et accepté pour une maison de plain-pied de 117,40 m².Idéalement situé sur la commune de Tavaco, à seulement 20 minutes d'Ajaccio et à 5 min des premiers commerces et commodités (supermarché, médecins, écoles...) dans un cadre calme et verdoyant.Le projet du permis déposé consiste à réaliser une maison individuelle qui se présente en un volume de forme rectangulaire de type T4.Une terrasse sera créée sur la partie avant de la maison, ainsi qu'une piscine bénéficiant d'une orientation Sud.Utilisant des lignes et des volumes simples de manière à respecter l'harmonie avec le paysage, de faible hauteur le bâtiment s'intègre à la topologie du terrain.- Vue dégagée sur la nature- Exposition plein sud : profitez d'un ensoleillement optimal toute la journée- Environnement paisible : parfait pour une résidence principale- Terrain plat et facile d'accès, offrant de belles possibilités de construction- Viabilisation à proximité (réseaux eau, électricité, télécom)Ce terrain représente une belle opportunité pour bâtir votre projet de vie, alliant nature, tranquillité et proximité d'Ajaccio.Prix : 149 000€ FAIHonoraires à la charge du vendeurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **32757**

CARACTERISTIQUES

Surface de 900 m² **Terrain de 900 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

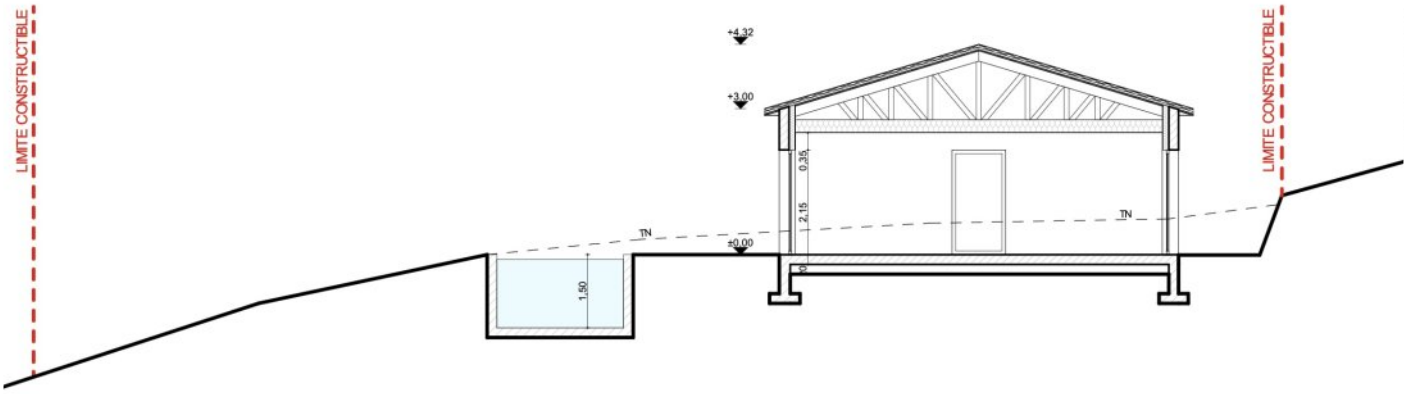
Honoraires à charge : **du vendeur**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TAVACO est une ville de 402 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Superficie :	**11 km²**
Densité :	**37 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**225**
Résidences principales :	**184**
Résidences secondaires :	**39**
Logements vacants :	**1**
Part de logements loués :	**20 %**

COUPE DE PRINCIPE

PC 03