

A VENDRE TYPE 1 - 46.4 m² - VILLE DI PIETRABUGNO - 116 000 €



BASTIA TOGA - IMMEUBLE LE VANNINA

Appartement situé au premier étage (niveau -1 côté entrée), comprenant une entrée, une grande pièce de vie de 32 m² avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des WC séparés. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Le bien bénéficie d'un bon rendement locatif grâce à son emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact: IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.95.32.86.55

L'agence Immo de Corse vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

REFERENCE

Référence : **32761**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 46.4 m²



Séjour de 32 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

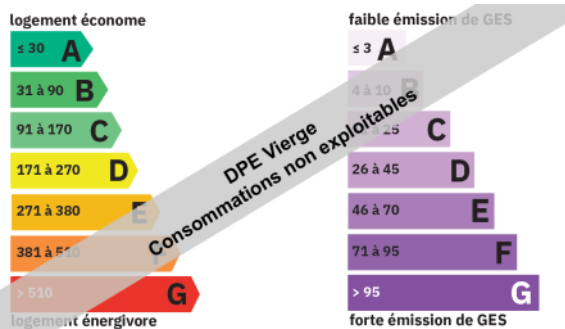
Exposition : **Sud**

Construit en : **1974**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 000 € hors honoraires
Prix de vente :	116 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.42 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	132 lots
Charges courantes :	100 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE KALLISTE (6 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE KALLISTE (6 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK



Supermarché / Supérette

AUCHAN (6 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLE DI PIETRABUGNO est une ville de 3 232 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 28% de maisons et 72% d'appartements.

Superficie :	8 km²
Densité :	404 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 172
Résidences principales :	1 644
Résidences secondaires :	309
Logements vacants :	219
Part de logements loués :	25 %
Part de logements sociaux :	1 %
Part d'appartements :	72 %
Part de 1 pièce :	1 %



