

A VENDRE TYPE 3 - 62.6 m² env. - SANTA LUCIA DI MORIANI - 213 000 €



L'agence Immo de Corse vous propose à la vente un superbe appartement T3 d'environ 63m² à Santa Lucia di Moriani, situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble neuf de quatre logements avec parking.

Cet appartement traversant se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse orientée mer, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un cellier.

Actuellement hors d'eau hors d'air, vous aurez la possibilité de personnaliser les finitions intérieures selon vos goûts. Et profiter de prestations de qualité telles qu'un visiophone, un régulateur de lumière, le choix entre carrelage 60x60 ou parquet, une cuisine au design de votre choix parmi une gamme proposée ainsi qu'une climatisation réversible dans toutes les pièces. La résidence, sécurisée par un portail motorisé et conforme aux normes RE 2020, est déjà construite à 70 % et le second œuvre pourra être finalisé dès la réservation, avec une livraison prévue dans quatre mois.

Éligible au Prêt à Taux Zéro, ce logement est situé à proximité de toutes les commodités, avec une vue mer et montagne et des places de parking pour votre confort.

REFERENCE

Référence : **32764**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 62.6 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



Vue sur la mer



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2026
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	26.2 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Salle de douche :	6.8 m ²
Cellier :	1.4 m ²
Degagement :	4 m ²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	213 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.10 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche centre-ville • Proche commerces • Proche mer

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SANTA LUCIA DI MORIANI est une ville de 1 523 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Superficie :	6 km ²
Densité :	254 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 433
Résidences principales :	708
Résidences secondaires :	715
Logements vacants :	9
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	4 %
Part d'appartements :	52 %
Part de 3 pièces :	32 %



