

A VENDRE TYPE 3 - 62.6 m² env. - SANTA LUCIA DI MORIANI - 259 000 €



L'agence Immo de Corse vous propose à la vente un charmant appartement T3 d'environ 63 m² à Santa Lucia di Moriani, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble neuf de quatre logements avec parking. Ce logement dispose d'un séjour avec cuisine donnant sur une terrasse et un double jardin privatif, deux chambres ouvertes directement sur le jardin, offrant un cadre de vie agréable. Il comprend également une salle d'eau avec WC et un cellier.

Actuellement hors d'eau hors d'air, vous aurez la possibilité de personnaliser les finitions intérieures selon vos goûts. Et profiter de prestations de qualité telles qu'un visiophone, un régulateur de lumière, le choix entre carrelage 60x60 ou parquet, une cuisine au design de votre choix parmi une gamme proposée ainsi qu'une climatisation réversible dans toutes les pièces. La résidence, sécurisée par un portail motorisé et conforme aux normes RE 2020, est déjà construite à 70 % et le second œuvre pourra être finalisé dès la réservation, avec une livraison prévue dans quatre mois.

Éligible au Prêt à Taux Zéro, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités, avec des places de parking privatives pour votre confort

REFERENCE

Référence : **32766**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 62.6 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



Vue sur la mer



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2026
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	26.2 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Salle de douche :	6.8 m ²
Cellier :	1.4 m ²
Degagement :	4 m ²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	247 000 € hors honoraires
Prix de vente :	259 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.63 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

• Proche centre-ville • Proche commerces • Proche mer

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SANTA LUCIA DI MORIANI est une ville de 1 523 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Superficie :	6 km ²
Densité :	254 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 433
Résidences principales :	708
Résidences secondaires :	715
Logements vacants :	9
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	4 %
Part d'appartements :	52 %
Part de 3 pièces :	32 %



