Votre conseiller : GRANINI Lea
IMMO DE CORSE BORGO
résidence le CARRE Saint Jean bâtiment B, lieudit Rivinco
20290 BORGO
lea.granini@immodecorse.com
04 20 10 83 75
07 62 31 29 90
www.immodecorse.com

A VENDRE TYPE 4 - 82.8 m² env. - SANTA LUCIA DI MORIANI - 270 000 €

L'agence Immo de Corse vous propose à la vente un superbe appartement T4 d'environ 83 m² à Santa Lucia di Moriani, situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble neuf de quatre logements avec parking.

Cet appartement traversant se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse orientée mer, de trois chambres, d'une salle d'eau, de deux WC dont un séparé, ainsi que d'un cellier.

Actuellement hors d'eau hors d'air, vous aurez la possibilité de personnaliser les finitions intérieures selon vos goûts. Et profiter de prestations de qualité telles qu'un visiophone, un régulateur de lumière, le choix entre carrelage 60x60 ou parquet, une cuisine au design de votre choix parmi une gamme proposée ainsi qu'une climatisation réversible dans toutes les pièces. La résidence, sécurisée par un portail motorisé et conforme aux normes RE 2020, est déjà construite à 70 % et le second œuvre pourra être finalisé dès la réservation, avec une livraison prévue dans quatre mois.

Éligible au Prêt à Taux Zéro, ce logement est situé à proximité de toutes les commodités, avec une vue mer et montagne et des places de parking pour votre confort.

REFERENCE

Référence :	**32767**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 82.8 m²**
- **Séjour de 30.4 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**30.4 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Chambre 2 :	**12.3 m²**
Chambre 3 :	**11.7 m²**
Salle de douche :	**8.3 m²**
Wc :	**2.5 m²**
Degagement :	**3.3 m²**
Cellier :	**2.2 m²**
Dressing :	**0.6 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**258 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**270 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.44 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

• Proche centre-ville• Proche commerces• Proche mer

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SANTA LUCIA DI MORIANI est une ville de 1 523 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Superficie :	**6 km²**
Densité :	**254 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**1 433**
Résidences principales :	**708**
Résidences secondaires :	**715**
Logements vacants :	**9**
Part de logements loués :	**43 %**
Part de logements sociaux :	**4 %**
Part d'appartements :	**52 %**
Part de 4 pièces :	**33 %**