

A VENDRE TYPE 3 - 66 m² - BASTIA - 135 000 €



BASTIA - NOTRE DAME DES VICTOIRES

Appartement 3 pièces de 66m² au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble ravalé récemment. Balcon et loggia

L'agencement optimisé propose des espaces de vie lumineux, un séjour avec terrasse, une cuisine fonctionnelle donnant sur une loggia et des chambres bien distribuées autour d'un dressing central, idéal pour un couple ou une petite famille.

Proche des commerces et des transports, il bénéficie d'un environnement de quartier pratique et agréable.

L'appartement dispose d'une cave et d'une place de parking.

Double vitrage présent. Des travaux sont à prévoir : rénovation de la cuisine et de la salle de bains ainsi qu'un rafraîchissement général.

Charges trimestrielles : 233€ + 12.37€ de fonds travaux - TF: 1032€ / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact: IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.95.32.86.55

L'agence Immo de Corse vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

REFERENCE

Référence : **32770**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 66 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **65.13 m²**

Terrasse : **4 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1967**

Caves : **1**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	135 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	77,66 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	29 lots
Charges courantes :	932 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 032 €/an
-----------------	-------------------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE JOSEPH CALLONI



Ecole primaire
ECOLE CHARLES ANDREI
ECOLE JOSEPH CALLONI



Supermarché / Supérette
AUX 4 SAISONS
PROXI
UTILE

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	20 km²
Densité :	2 438 habitants/km²
Nombre total de logements :	21 381
Résidences principales :	20 870
Résidences secondaires :	255
Logements vacants :	256
Part de logements loués :	58 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part d'appartements :	92 %
Part de 3 pièces :	38 %



