

A VENDRE MAISON - 128 m² env. - OCANA - 299 000 €



Immo de Corse a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cette jolie maison en pierre située dans le charmant village d'Ocana.

D'une surface de 128 m² habitables (90 m² loi Carrez), la maison offre un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec une vue imprenable sur la montagne. Cet espace de vie chaleureux, agrémenté d'une cheminée, constitue un cadre idéal pour recevoir famille et amis en toute convivialité. Le plain-pied se compose également de deux chambres ainsi que d'une salle de bain.

À l'étage, vous découvrirez une grande chambre mansardée avec sa salle de bain attenante. Le rez-de-chaussée abrite une vaste cave d'environ 100 m² avec son entrée séparée.

La maison dispose d'un espace extérieur d'environ 280 m², permettant de profiter pleinement de l'ensoleillement et de la tranquillité du village. Cet espace extérieur est idéal pour les repas en plein air ou simplement pour savourer le calme environnant.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1113 à 1505 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **32776**

CARACTERISTIQUES



Surface de 128 m²



Séjour de 45 m²



Terrain de 280 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Climatisation : **Oui**

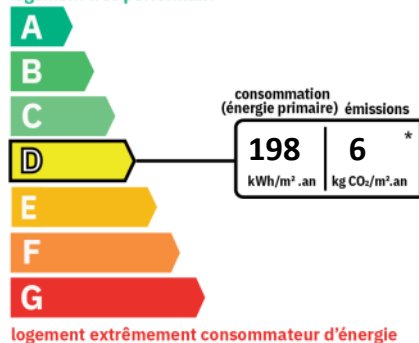
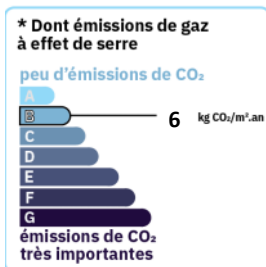
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Assainissement : **Fosse septique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE (7 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

OCANA est une ville de 630 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 90% de maisons et 10% d'appartements.

Superficie :	26 km²
Densité :	24 habitants/km²
Nombre total de logements :	410
Résidences principales :	274
Résidences secondaires :	137
Logements vacants :	0
Part de logements loués :	27 %
Part de maisons :	90 %
Part de 4 pièces :	33 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété





Photographie non contractuelle



Photographie non contractuelle

