

A VENDRE TYPE 3 - 63 m² - BASTIA - 129 000 €



Situé au premier étage d'un immeuble ravalé, cet appartement de 63 m² offre un fort potentiel après rénovation complète.

Bien agencé et sans perte d'espace, il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse avec une agréable vue mer, d'une cuisine séparée attenante à un cellier, ainsi que d'un espace nuit comprenant deux chambres, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Exposé plein sud, au calme, ce logement bénéficie d'un cadre agréable au sein d'une copropriété disposant d'un parking privé.

Charges annuelles : 1170€ – Taxe foncière : 800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact: IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.95.32.86.55

L'agence Immo de Corse vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 900 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **32778**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 63 m²



Séjour de 19 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**

Accès handicapé : **Oui**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

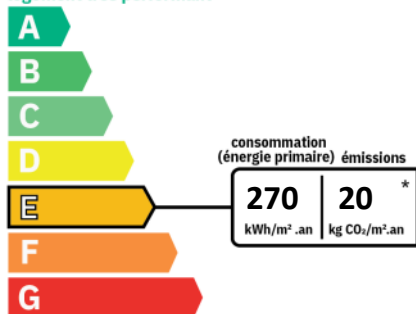
SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **63 m²**

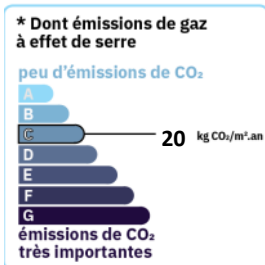
Balcon : **4 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Crèche

A CIUCCIARELLA (6 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE CAMPANARI (1 mins à pied)
ECOLE SPECIALISEE DU CHIOSTRU LA CITADELLE



Collège

COLLEGE PRIVE SAINT JOSEPH (1 mins à pied)
SECTION D ENSEIGNEMENT GENERAL ET
PROFESSIONNEL ADAPTE DU COLLEGE SAINT JOSEPH



Supermarché / Supérette

SPAR (6 mins à pied)

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **129 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.88 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **29 lots**
Charges courantes : **1 170,56 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

SYNDIC

Syndic : **IMMO DE CORSE BASTIA**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 047 €/an**
Dernière AG : **29/09/2025**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie : **20 km²**
Densité : **2 438 habitants/km²**
Nombre total de logements : **21 381**
Résidences principales : **20 870**
Résidences secondaires : **255**
Logements vacants : **256**
Part de logements loués : **58 %**
Part de logements sociaux : **24 %**
Part d'appartements : **92 %**
Part de 3 pièces : **38 %**



