

A VENDRE STUDIO - 23.34 m² - ST FLORENT - 97 500 €



Situé entre le cap Corse et le désert des Agriates, le village de Saint Florent, ancienne cité génoise fondée au XVI^{ème} siècle, est une très agréable station balnéaire à seulement 30min de Bastia et 40 min de l'aéroport.

A proximité des plus belles plages de Haute-Corse, dans une résidence récente avec piscine collective, ce studio de 22 m² au 1^{er} étage coté piscine avec balcon de 6m², peut accueillir 2 couchages.

Vendu entièrement meublé, il comprend une entrée, une pièce principale avec kitchenette et une salle de bains avec wc. La pièce de vie donne accès à une terrasse exposée Ouest pour profiter tous les soirs du coucher de soleil.

Vue dégagée sur le jardin et la piscine - parking extérieur privé à la résidence.

Idéal pour un petit pied-à-terre ou un investissement en meublé saisonnier pouvant être géré par notre agence.

Faibles charges de copropriété : 31€ par mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 428 à 580 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **32783**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Séjour de 14 m²



1 salle



Surface de 23.34 m²



1 pièce



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

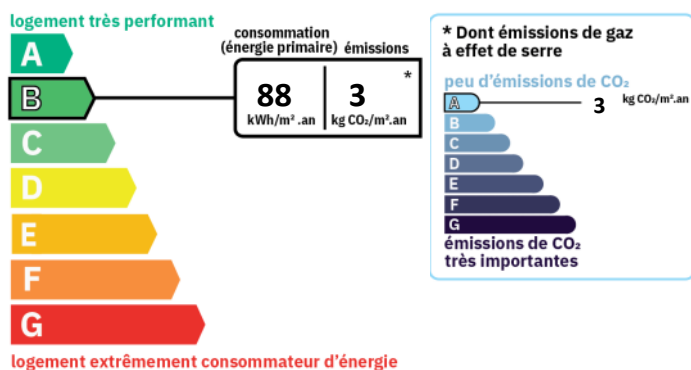
STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **6.31 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Supermarché / Supérette

MARCHE DU NEBBIU (6 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST FLORENT est une ville de 1 689 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 25% de maisons et 75% d'appartements.

Superficie :	18 km²
Densité :	94 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 280
Résidences principales :	847
Résidences secondaires :	1 428
Logements vacants :	5
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	4 %
Part d'appartements :	75 %
Part de 1 pièce :	1 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	97 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	372 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	-----------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	409 €/an
-----------------	-----------------



