

A VENDRE TYPE 4 - 81 m² - BORGO - 170 000 €



L'agence Immo de Corse vous propose à la vente un charmant appartement T4 lumineux de 81 m² situé au dernier étage d'une résidence sur l'avenue de Borgo, un secteur apprécié pour sa praticité et son confort de vie. Traversant et baigné de lumière, ce bien offre un agencement idéal pour une famille ou un investisseur souhaitant un placement sûr.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Deux balcons permettent de profiter de l'extérieur. Une grande cave de 9 m² en sous-sol et un parking collectif complètent ce bien.

Grâce au double vitrage, aux volets électriques et à la climatisation, l'intérieur est agréable en toutes saisons.

Le quartier est idéal : écoles accessibles à pied, collège à proximité, gare à quelques minutes et tous les commerces nécessaires à moins de cinq minutes.

L'appartement sera libre de toute occupation à compter de fin novembre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **32784**

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 81 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

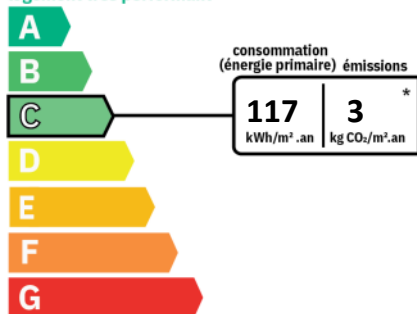
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

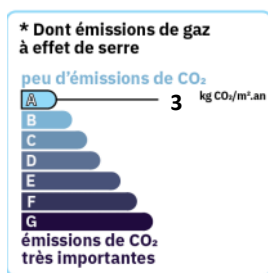
Exposition :	Sud
Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DE REVINCO (5 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DOMINIQUE ANTONIOTTI
ECOLE ELEMENTAIRE SAINT EXUPERY



Supermarché / Supérette

LES SILOS DE NINA (4 mins à pied)
U EXPRESS (4 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BORGO est une ville de 9 678 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 44% de maisons et 56% d'appartements.

Superficie :	48 km ²
Densité :	202 habitants/km ²
Nombre total de logements :	5 917
Résidences principales :	4 255
Résidences secondaires :	1 333
Logements vacants :	329
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	5 %
Part d'appartements :	56 %
Part de 4 pièces :	30 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	85 €/mois

COPROPRITE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	187 lots
Charges courantes :	1 020 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 349 €/an
-----------------	------------



