

A VENDRE TYPE 2 - 42 m² - PATRIMONIO - 149 000 €



Situé à seulement 10 minutes du village de Saint Florent et des plages de Faronole, charmant appartement T2 de 42 m² avec terrasse et parking.

Celui-ci comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre confortable, une salle d'eau moderne avec WC.

Grande terrasse exposée plein sud, idéale pour vos repas en extérieur et vos moments de détente.

Petit immeuble calme sans ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces et des plages du Cap Corse.

La résidence bénéficie d'un grand parking.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre en Corse ou un investissement locatif.

Charges annuelles : 546,64€ / TF:427€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2010).

REFERENCE

Référence : **32787**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 42 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2013**

Vitrage : **Double**

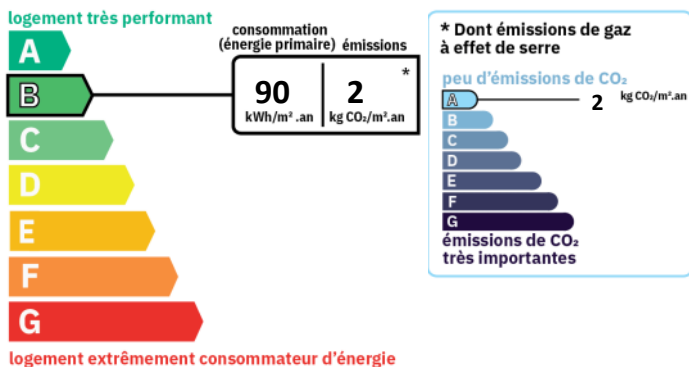
Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE DE PATRIMONIO

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PATRIMONIO est une ville de 877 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 63% de maisons et 37% d'appartements.

Superficie :	18 km ²
Densité :	49 habitants/km ²
Nombre total de logements :	738
Résidences principales :	430
Résidences secondaires :	277
Logements vacants :	31
Part de logements loués :	26 %
Part d'appartements :	37 %
Part de 2 pièces :	10 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	546,64 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	----------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	427 €/an
-----------------	----------



