

NOUVEAUTE



T3 centre-ville - lumineux, traversant et entièrement rénové

Situé au cœur de la ville, cet appartement T3 dans un immeuble avec ascenseur offre un cadre de vie pratique et confortable. Entièrement rénové, il se compose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine équipée et aménagée avec un cellier attenant, ainsi que d'une salle d'eau moderne.

Le plan traversant Est/Ouest garantit une belle circulation de la lumière tout au long de la journée.

L'immeuble, avec ascenseur, facilite l'accès au logement et répond aux exigences du quotidien en centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact: IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.95.32.86.55

L'agence Immo de Corse vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 888 à 1202 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **32798**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 61.11 m²



Séjour de 18.54 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **61.11 m²**

Balcon : **4.08 m² environ**

Terrasse : **4.23 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2022**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1950**

Huisseries : **PVC**

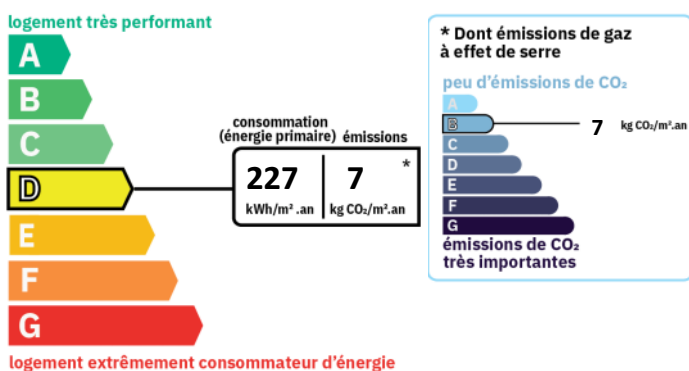
Digicode : **Oui**

Assainissement : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	utile : 3.7 m ²
Salle d'eau :	utile : 3.4 m ²
Degagement :	utile : 1.8 m ²
Chambre 1 :	utile : 12.5 m ²
Sejour :	utile : 18.5 m ²
Chambre 2 :	utile : 12.5 m ²
Cuisine :	utile : 8.7 m ²
Terrasse :	4.2 m ²
Terrasse :	4.1 m ²
Buanderie :	2.8 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE GEORGES CHARPAK BASTIA
ECOLE MATERNELLE SCOLA CORSA DI BASTIA
GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK



Ecole primaire

GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK



Université / Ecole

INSTITUT CORSE DE FORMATION ET DE RECHERCHE EN TRAVAIL SOCIAL ANTENNE BASTIA
INSTITUT CORSE DE FORMATION ET RECHERCHE EN TRAVAIL SOCIAL, MEDICO SOCIAL ET SANITAIRE



Supermarché / Supérette

MERCATU BIO (5 mins à pied)
PROXI (5 mins à pied)
UTILE (5 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	20 km ²
Densité :	2 438 habitants/km ²
Nombre total de logements :	21 381
Résidences principales :	20 870
Résidences secondaires :	255
Logements vacants :	256
Part de logements loués :	58 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part d'appartements :	92 %
Part de 3 pièces :	38 %



