

Maison mitoyenne à rénover - vue mer Porticcio



Immo de Corse vous propose en exclusivité une maison à rénover située dans un secteur prisé de la rive sud du golfe d'Ajaccio à 500 m d'une plage.

Cette maison mitoyenne de 2 pièces d'une surface de 33 m² se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée et

d'un WC indépendant. À l'étage se trouvent une chambre et une salle d'eau.

Le niveau principal s'ouvre sur une terrasse d'environ 7 m², prolongée par un extérieur d'environ 21 m² avec vue sur mer.

Cet extérieur donne accès par des escaliers à un espace aménagé indépendant en sous-sol comprenant une entrée, une chambre, une salle d'eau et une buanderie, offrant la possibilité d'un accueil séparé.

Une place de parking attitrée avec électricité complète le bien.

Située à Porticcio, la maison bénéficie d'un environnement résidentiel calme, sécurisé et proche des plages et des commodités.

Des travaux de rénovation seront à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **32818**

CARACTERISTIQUES



Surface de 33 m²



2 pièces



1 chambre



2 salles



Vue sur la mer



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **21 m² environ**

Terrasse : **7 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

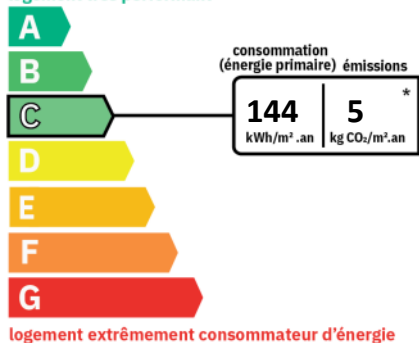
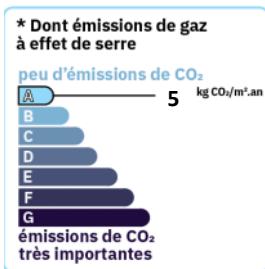
Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche aéroport • Proche collège • Proche commerces • Proche école primaire • Proche mer

INFORMATIONS SUR LA VILLE

GROSSETO PRUGNA est une ville de 3 349 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Superficie :	32 km²
Densité :	105 habitants/km²
Nombre total de logements :	4 376
Résidences principales :	1 681
Résidences secondaires :	2 691
Logements vacants :	4
Part de logements loués :	29 %
Part de maisons :	66 %
Part de 2 pièces :	18 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE - RIVE SUD
----------	--------------------------



