

A VENDRE TYPE 2 - 39 m² - SANTA LUCIA DI MORIANI - 135 000 €



L'agence Immo de Corse à Borgo vous présente en exclusivité ce charmant appartement T2 idéalement situé à Moriani-Plage, au sein d'une résidence en bord de mer bénéficiant d'un accès direct à la plage.

En rez-de-chaussée, ce bien profite d'un emplacement privilégié, à seulement quelques pas de la mer, dans un environnement calme et recherché. Il se compose d'une cuisine, d'un un séjour lumineux et agréable à vivre, offrant un espace convivial. La pièce de vie s'ouvre sur un balcon, véritable prolongement de l'appartement, où vous pourrez profiter d'un agréable extérieur.

La partie nuit comprend une chambre avec placard intégré, offrant un bel espace de rangement, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Un emplacement de stationnement privatif au sein de la résidence vient compléter les prestations de cet appartement et constitue un véritable atout au quotidien.

Son emplacement est sans conteste l'un de ses principaux atouts. En quelques pas seulement, vous rejoindrez la plage grâce à l'accès direct de la résidence, mais également les commerces, restaurants, cafés, marché, services et animations de Moriani-Plage.

Les atouts :

Résidence sécurisée en bord de mer

Accès direct à la plage

Balcon agréable

Parking privatif

Commerces et commodités accessibles à pied

Environnement calme et recherché

Une opportunité rare sur le secteur pour profiter pleinement de la douceur de vivre en bord de mer, dans une résidence appréciée pour son emplacement exceptionnel. À découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 630 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **32834**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 39 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



Vue sur la mer

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

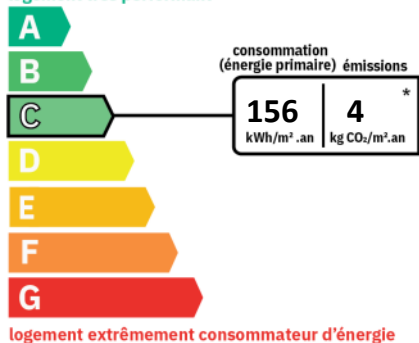
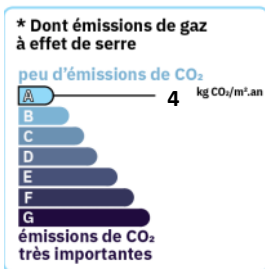
Assainissement : **Tout à l'égout**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **9.1 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE DE PUNTICCHIU (6 mins à pied)



Supermarché / Supérette

SPAR (8 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SANTA LUCIA DI MORIANI est une ville de 1 523 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Superficie :	6 km²
Densité :	254 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 433
Résidences principales :	708
Résidences secondaires :	715
Logements vacants :	9
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	4 %
Part d'appartements :	52 %
Part de 2 pièces :	10 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 39 lots

Charges courantes : 532 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

SYNDIC

Syndic : Tyrhenia immobilier

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 534 €/an

Dernière AG : 05/05/2025

Travaux à prévoir : Aucun travaux



