

A VENDRE TYPE 5 - 124.28 m² - BASTIA - vieux port - 680 000 €



Situé sur le quai des martyrs, entre la place saint Nicolas et le vieux port, dans un bel immeuble ancien, cet appartement en duplex d'environ 124 m² bénéficie d'une triple exposition qui baigne les pièces de lumière tout au long de la journée.

L'agencement y est optimal : Un salon doté d'une cheminée crée un point central accueillant, cuisine et salle à manger attenant créant une surface d'appoint de 30m² - 2 chambres et salle de bains/ salle d'eau, à chaque étage permettant un espace parental distinct et indépendant. Les balcons, orientés côté mer, prolongent les pièces de vie et offrent une vue dégagée sur le port. L'emplacement est un atout majeur : en cœur de ville, vous êtes à proximité immédiate des commerces, des quais et des animations du vieux port, tout en résidant dans un immeuble au caractère ancien soigneusement préservé. Ce duplex au plan fonctionnel et aux prestations authentiques constitue une opportunité rare sur le marché.

Pour découvrir ce bien, contactez-nous afin d'organiser une visite.

Charges annuelles : 1440€ - TF: 2 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

REFERENCE

Référence : **32836**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Séjour de 28 m²



4 chambres



2 balcons



Surface de 124.28 m²



5 pièces



2 salles



Vue sur la mer

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	27.7 m ²
Cuisine :	18.1 m ²
Salle a manger :	12.1 m ²
Chambre 1 :	16.7 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ²
Cagibi :	1.5 m ²
Salle de bains :	5.3 m ²
Chambre 3 :	12.1 m ²
Chambre 4 :	16.5 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Lycée

LYCEE PROFESSIONNEL JEAN NICOLI



Université / Ecole

INSTITUT REGIONAL D ADMINISTRATION



Supermarché / Supérette

ALIMENTATION LUCIANI (4 mins à pied)

AVA (8 mins à pied)

MONOP (4 mins à pied)

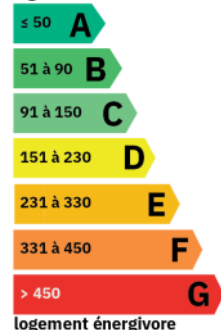
TRA DI BIO (4 mins à pied)

U EXPRESS (8 mins à pied)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

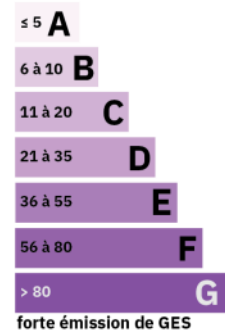
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

190

8

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	20 km ²
Densité :	2 438 habitants/km ²
Nombre total de logements :	21 381
Résidences principales :	20 870
Résidences secondaires :	255
Logements vacants :	256
Part de logements loués :	58 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part d'appartements :	92 %
Part 5 pièces et plus :	12 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	650 000 € hors honoraires
Prix de vente :	680 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.11 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 440 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	BASTIA IMMOBILIER
----------	-------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 000 €/an
Dernière AG :	23/10/2025
Travaux à prévoir :	Gros travaux



