

A VENDRE TYPE 2 - 35 m² - BIGUGLIA - 155 000 €



Dans une petite copropriété de 8 lots, appartement en rez-de-chaussée de 2 pièces. Cet appartement bénéficie d'une belle terrasse de 20m², une cave et une place de parking extérieure.

Climatisation, cuisine équipée, parquet, aucun travaux à prévoir.

Faibles charges de copropriété: 470€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 438 à 448 euros (année 2020).

REFERENCE

Référence : **32850**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 35 m²



Séjour de 18.05 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **34.89 m²**

Terrasse : **20.58 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	18.1 m ²
Salle d'eau :	2.9 m ²
Chambre 1 :	13.9 m ²
Terrasse :	utile : 20.6 m ²
Cave :	utile : 7.3 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE VINCENTELLO D ISTRIA
ECOLE PRIMAIRE TOUSSAINT MASSONI BILINGUE LCC
BIGUGLIA



Supermarché / Supérette

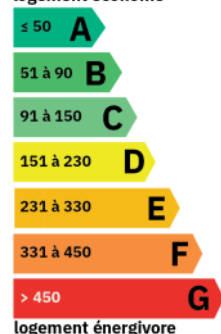
CARREFOUR EXPRESS
EAU VIVE
PROXI (5 mins à pied)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

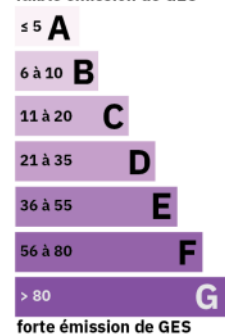
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



207

7

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BIGUGLIA est une ville de 7 654 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Superficie :	27 km ²
Densité :	283 habitants/km ²
Nombre total de logements :	3 692
Résidences principales :	3 426
Résidences secondaires :	39
Logements vacants :	227
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	3 %
Part d'appartements :	46 %
Part de 2 pièces :	11 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	470 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	PIETRI ET BOCCARA
----------	-------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	719 €/an
Dernière AG :	10/06/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



