**Votre conseiller : Karine BERTOLUCCI**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 boulevard PAOLI 20200 BASTIA
20200 BASTIA
karine.bertolucci@immodecorse.com
04 27 19 40 44
06.29.36.19.81
www.immodecorse.com

# A VENDRE TYPE 2 - 55.56 m² - BASTIA - 150 000 €

RESIDENCE LE VANNINA - F2 composé d'une entrée, pièce à vivre avec kitchenette, une salle d'eau, couloir et une chambre.
Des travaux sont à prévoir
Exposition Sud
Charges trimestrielles : 131€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44
L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

## REFERENCE

Référence : **32852**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

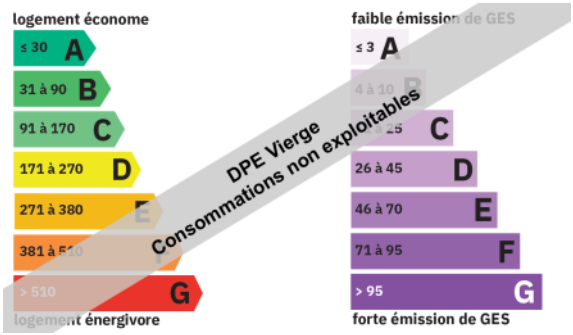
## CARACTERISTIQUES

**Surface de 55.56 m²**
**2 pièces**
**1 chambre**
**Vue sur la mer**

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Entree : | **3.4 m²** |
| Sejour : | **28 m²** |
| Cuisine : | **2.2 m²** |
| Salle d'eau : | **6 m²** |
| Degagement : | **4.2 m²** |
| Chambre 1 : | **11.8 m²** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **140 000 € hors honoraires** |
| Prix de vente : | **150 000 € honoraires inclus** |
| Honoraires à charge : | **de l'acquéreur 6.67 % TTC** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **28 lots** |
| Charges courantes : | **524,36 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## SYNDIC

| | |
|---|---|
| Syndic : | **IMMO DE CORSE BASTIA** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

**Ecole primaire**
ECOLE PRIMAIRE GAUDIN (8 mins à pied)

**Collège**
COLLEGE SIMON VINCIGUERRA (8 mins à pied)

**Lycée**
CAFE DU LYCEE (8 mins à pied)
LE TABAC DU LYCEE (8 mins à pied)

**Supermarché / Supérette**
L ETOILE DU SOIR (8 mins à pied)

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

| | |
|---|---|
| Superficie : | **20 km²** |
| Densité : | **2 438 habitants/km²** |
| Nombre total de logements : | **21 381** |
| Résidences principales : | **20 870** |
| Résidences secondaires : | **255** |
| Logements vacants : | **256** |
| Part de logements loués : | **58 %** |
| Part de logements sociaux : | **24 %** |
| Part d'appartements : | **92 %** |
| Part de 2 pièces : | **15 %** |