Votre conseiller : Karine BERTOLUCCI
IMMO DE CORSE BASTIA
40 boulevard PAOLI 20200 BASTIA
20200 BASTIA
karine.bertolucci@immodecorse.com
04 27 19 40 44
06.29.36.19.81
www.immodecorse.com

A VENDRE TYPE 2 - 56.01 m² - BASTIA - 145 000 €

RESIDENCE LE VANNINA - F2 de 56,01m2 composé d'une belle pièce à vivre de 28m2 avec kitchenette, une salle d'eau et une chambre.
Travaux de remise en état à prévoir
Charges de copropriété : 131,09€ / trimestre
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44
L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

REFERENCE

Référence : **32853**

CARACTERISTIQUES

Surface de 56.01 m²
2 pièces
1 chambre
Vue sur la mer

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL**

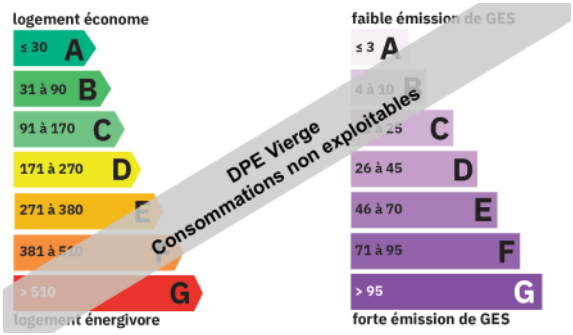
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.1 m²**
Sejour :	**25.9 m²**
Cuisine :	**1.9 m²**
Salle de bains :	**5.9 m²**
Chambre 1 :	**19.2 m²**
Degagement	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**135 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**145 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.90 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**28 lots**
Charges courantes :	**524,36 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SYNDIC

Syndic :	**IMMO DE CORSE BASTIA**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE GAUDIN (8 mins à pied)

Collège
COLLEGE SIMON VINCIGUERRA (8 mins à pied)

Lycée
CAFE DU LYCEE (8 mins à pied)
LE TABAC DU LYCEE (8 mins à pied)

Supermarché / Supérette
L ETOILE DU SOIR (8 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	**20 km²**
Densité :	**2 438 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**21 381**
Résidences principales :	**20 870**
Résidences secondaires :	**255**
Logements vacants :	**256**
Part de logements loués :	**58 %**
Part de logements sociaux :	**24 %**
Part d'appartements :	**92 %**
Part de 2 pièces :	**15 %**