

A VENDRE TYPE 2 - 40.99 m² - SORBO OCAGNANO - 139 000 €



L'agence immo de Corse vous propose à la vente un appartement T2 de 41 m², idéalement situé au Domaine de la Casinca à Querciolo, au sein d'une résidence calme et sécurisée.

Situé au 1er et dernier étage, ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur un séjour, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficierez également d'une terrasse de 7 m², parfaite pour profiter des beaux jours en extérieur, ainsi que d'une place de parking privative, un véritable atout au quotidien.

Cette résidence se situe à proximité des commodités et accès, à seulement 5 minutes de la plage de Sorbo Ocagnano, 15 minutes de Borgo et de l'aéroport de Bastia, et 25 minutes du centre-ville de Bastia.

Actuellement loué à une locataire sérieuse, cet appartement représente une opportunité d'investissement locatif sûre et immédiate.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 673 à 911 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **32889**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 40.99 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **6.54 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

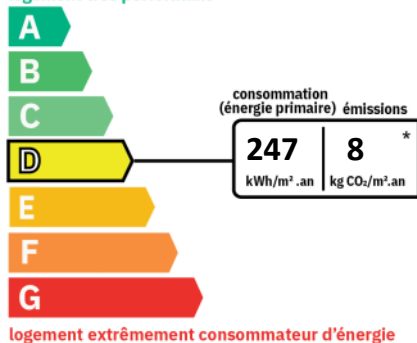
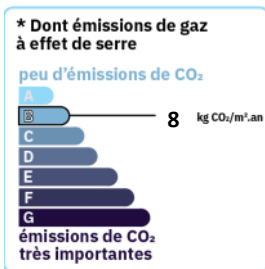
Vitrage : **Double**
Dernier étage : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE DE QUERCIOLO (4 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SORBO OCAGNANO est une ville de 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Superficie :	11 km ²
Densité :	81 habitants/km ²
Nombre total de logements :	800
Résidences principales :	433
Résidences secondaires :	312
Logements vacants :	55
Part de logements loués :	35 %
Part d'appartements :	16 %
Part de 2 pièces :	13 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	79 lots
Charges courantes :	743 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	----------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	506 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



