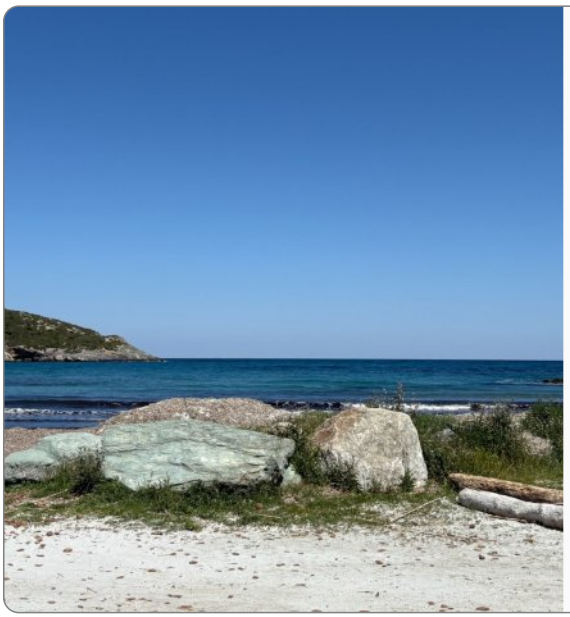
Votre conseiller : Karine BERTOLUCCI
IMMO DE CORSE BASTIA
40 boulevard PAOLI 20200 BASTIA
20200 BASTIA
karine.bertolucci@immodecorse.com
04 27 19 40 44
06.29.36.19.81
www.immodecorse.com

A VENDRE TYPE 1 - 24.58 m² - TOMINO - 123 000 €



À vendre en exclusivité : A 20 mètres de la plage et du port, studio lumineux de 24,58 m² loi Carrez, au 2e étage d'une copropriété de 25 lots.
Parfait pour un pied à terre ou un investissement locatif saisonnier.
Il se compose d'une pièce principale de 18,97 m², une kitchenette équipée, salle d'eau avec douche et d'une buanderie pratique de 2,38 m², pour un quotidien bien organisé.
Son emplacement privilégié face à la mer et au port de plaisance, offre un cadre de vie agréable, à distance accessible des activités et des promenades. Les commodités liées au secteur contribuent à rendre le lieu facile à vivre, que ce soit pour y habiter ou pour un usage régulier.
Copropriété bien entretenue avec parking et ascenseur - charges trimestrielles 91,77€ et TF : 75€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44
L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **32906**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

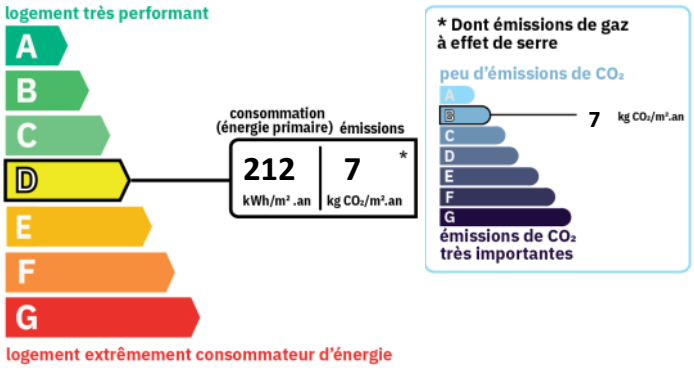
CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 24.58 m²
Séjour de 18.97 m²
1 pièce

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**19 m²**
Salle d'eau :	**3.2 m²**
Buanderie :	**2.4 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**110 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**123 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 9.56 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**367,08 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SYNDIC

Syndic :	**IMMO DE CORSE BASTIA**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**75 €/an**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche mer

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOMINO est une ville de 181 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Superficie :	**6 km²**
Densité :	**30 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**287**
Résidences principales :	**104**
Résidences secondaires :	**181**
Logements vacants :	**2**
Part de logements loués :	**19 %**
Part d'appartements :	**16 %**
Part de 1 pièce :	**8 %**