

A VENDRE PROGRAMME NEUF - LES TERRASSES DU CENTRE - VENZOLASCA



A Venzolasca, découvrez le programme immobilier neuf "Les Terrasses du Centre" et saisissez l'une des dernières opportunités à la vente, du studio au 3 pièces.

Cette résidence se situe à proximité des commodités et accès, à seulement 5 minutes de la plage de Sorbo Ocagnano, 15 minutes de Borgo et de l'aéroport de Bastia, et 25 minutes du centre-ville de Bastia.

L'avant dernier bâtiment, comptant 48 appartements en R+3 vous propose des :

- studios de 30 m² à partir de 106 500 €
- 2 pièces de 42 à 49 m² à partir de 147 000 €
- 3 pièces de 67 m² à partir de 235 000 €

Chaque appartement dispose d'une terrasse, ainsi que d'un ou deux stationnements extérieurs attitrés (selon la typologie).

Cuisine équipée offerte, carrelage 60x60, climatisation réversible, menuiseries aluminium et volets roulants électriques, salle d'eau aménagée, WC suspendu, ballon d'eau électrique.

Livraison quasi immédiate, prévue au 4^{ème} trimestre 2026.

Eligibilité au Prêt à taux Zéro (résidence principale) et à la loi Jeanbrun.

Frais de notaire réduits

REFERENCE

Référence : **32910**

PROGRAMME

Nom du programme :	LES TERRASSES DU CENTRE
Etat du programme :	Travaux en cours
Date de livraison :	3e trimestre 2026
Forme de livraison :	Clé en main

LOTS DISPONIBLES

TYPE 1	1 à 106 500 €
TYPE 2	1 à 147 000 €
TYPE 3	1 à 235 000 €

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE CRUCIATA VENZOLASCA



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE DE QUERCIOLO (4 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VENZOLASCA est une ville de 1 808 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 74% de maisons et 26% d'appartements.

Superficie :	17 km²
Densité :	106 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 461
Résidences principales :	785
Résidences secondaires :	482
Logements vacants :	194
Part de logements loués :	42 %



