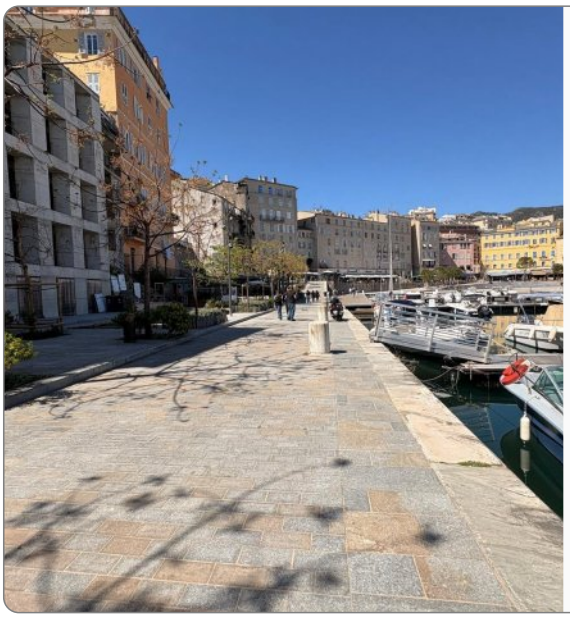
Votre conseiller : Karine BERTOLUCCI
IMMO DE CORSE BASTIA
40 boulevard PAOLI 20200 BASTIA
20200 BASTIA
karine.bertolucci@immodecorse.com
04 27 19 40 44
06.29.36.19.81
www.immodecorse.com

A VENDRE PROGRAMME NEUF - QUAI SUD - BASTIA



Au cœur de Bastia, le Vieux Port dévoile un art de vivre rare, entre authenticité corse et élégance intemporelle. Bordé de façades colorées, de terrasses animées et de ruelles chargées d''histoire, ce quartier emblématique incarne toute l'âme de la ville.
C'est dans ce décor d'exception que s'inscrit votre nouvelle résidence ''Quai Sud''. Un programme neuf de 4 appartements de standing, pensé comme une adresse privilégiée, où confort contemporain et charme du patrimoine bastiais se rencontrent harmonieusement. À quelques pas des quais, des commerces et des restaurants, chaque instant se vit au rythme apaisant de la mer et de la douceur insulaire. Entre élégance architecturale, prestations soignées et emplacement recherché, cette résidence offre bien plus qu'un logement : un véritable havre de paix à Bastia.

Appartements 2 et 4 pièces encore disponibles, à partir de 384 361 €
Livraison prévue au 4ème trimestre 2026

REFERENCE

Référence :	**32935**

PROGRAMME

Nom du programme :	**QUAI SUD**
Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**4e trimestre 2026**
Forme de livraison :	**Clé en main**

LOTS DISPONIBLES

TYPE 2	**1 à 384 361 €**
TYPE 4	**1 à 720 410 €**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE GAUDIN (8 mins à pied)

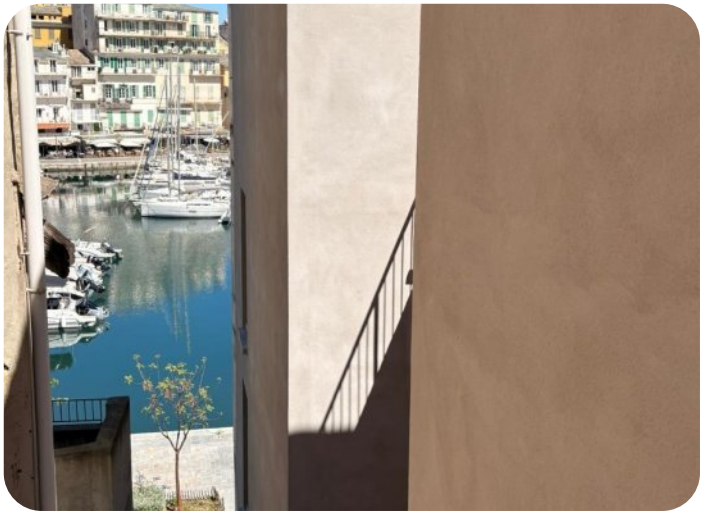
Collège
COLLEGE SIMON VINCIGUERRA (8 mins à pied)

Lycée
LYCEE MARITIME JACQUES FAGGIANELLI

Supermarché / Supérette
ALIMENTATION LUCIANI (4 mins à pied)
L ETOILE DU SOIR (8 mins à pied)
SPAR (1 mins à pied)
U EXPRESS (8 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	**20 km²**
Densité :	**2 438 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**21 381**
Résidences principales :	**20 870**
Résidences secondaires :	**255**
Logements vacants :	**256**
Part de logements loués :	**58 %**
Part de logements sociaux :	**24 %**