**Votre conseiller : Karine BERTOLUCCI**
**IMMO DE CORSE BASTIA**
40 boulevard PAOLI 20200 BASTIA
20200 BASTIA
karine.bertolucci@immodecorse.com
04 27 19 40 44
06.29.36.19.81
www.immodecorse.com

# A VENDRE PROGRAMME NEUF - A FULASCA - LUCCIANA

Votre agence Immo de Corse vous présente la promotion neuve A Fulasca qui compte 18 appartements du 2 aux 3 pièces, prolongés par de beaux extérieurs, jardin ou terrasse selon étage. Bâtie sur 3 niveaux, cette résidence à taille humaine est implantée dans un écrin de verdure et de tranquillité, à proximité immédiate des commerces, écoles, loisirs et de l'aéroport de Bastia. Vous vous trouverez également à 10 minutes des premières plages et de l'étang de Biguglia, 15 minutes de Furiani, 20 minutes de Bastia.

Derniers lots 3 pièces de 67 m² en RDC avec jardin ou en étage avec terrasse, à 242 600 €.
Vendus avec 2 stationnements privatifs.
Prestations : carrelage 60x60, climatisation, menuiseries double vitrage coulissantes, volets roulants électriques, salle d'eau aménagée, …

Frais de notaire réduits
Éligibilité au PTZ et Loi Jeanbrun
Livraison prévue au 4ème trimestre 2026

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **32938** |

## PROGRAMME

| | |
|---|---|
| Nom du programme : | **A FULASCA** |
| Etat du programme : | **Travaux en cours** |
| Date de livraison : | **4e trimestre 2026** |
| Forme de livraison : | **Clé en main** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

**Collège**
COLLEGE LUCCIANA MARIANA (7 mins à pied)

**Supermarché / Supérette**
SPAR (7 mins à pied)

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LUCCIANA est une ville de 6 091 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 55% de maisons et 45% d'appartements.

| | |
|---|---|
| Superficie : | **29 km²** |
| Densité : | **210 habitants/km²** |
| Nombre total de logements : | **3 548** |
| Résidences principales : | **2 768** |
| Résidences secondaires : | **479** |
| Logements vacants : | **301** |
| Part de logements loués : | **46 %** |
| Part de logements sociaux : | **11 %** |

Photo non contractuelle - illustration à caractère d'ambiance. Mobilier et

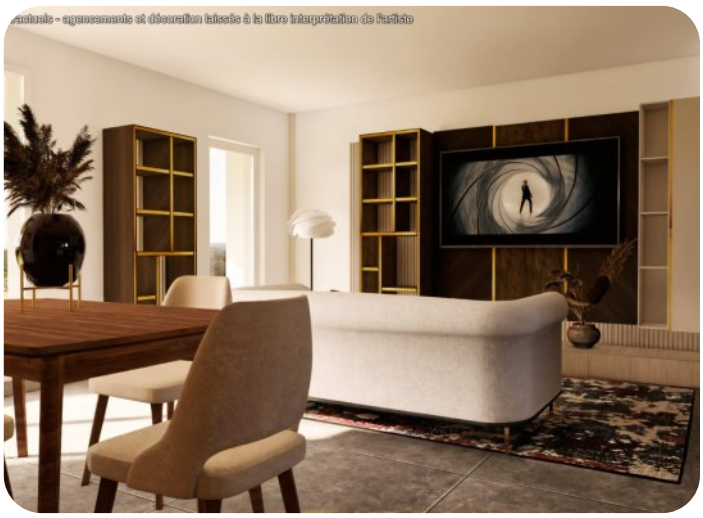

Photo non contractuelle - illustration à caractère d'ambiance. mobilier et Végétaux