

A VENDRE TYPE 3 - 62.52 m² - VILLE DI PIETRABUGNO - 173 000 €



Quartier de Toga, à deux pas des commerces, du port et du centre-ville, appartement au 1er étage de type F3 de 62,52m².

Celui-ci est entièrement à rénover pour un aménagement à votre gout. Seules les fenêtres double-vitrage sont neuves.

- Balcon filant sur tout le linéaire de l'appartement propice à l'installation de la climatisation
- cuisine et wc séparés
- Exposition Sud et ouest
- 3 grands placards
- fenêtres dans toutes les pièces
- parking

Charges: TF:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44

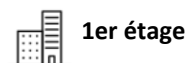
L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1940 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **32948**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 62.52 m²



Séjour de 17.61 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **62.52 m²**

Balcon : **14.41 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.1 m ²
Cuisine :	7.1 m ²
Sejour :	17.6 m ²
Chambre 1 :	11.7 m ²
Dressing :	1.6 m ²
Chambre 2 :	10.7 m ²
Salle de bains :	5.4 m ²
Wc :	1.5 m ²
Terrasse :	14.4 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE GEORGES CHARPAK BASTIA
ECOLE MATERNELLE KALLISTE (6 mins à pied)
ECOLE MATERNELLE SCOLA CORSA DI BASTIA
GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK



Ecole primaire

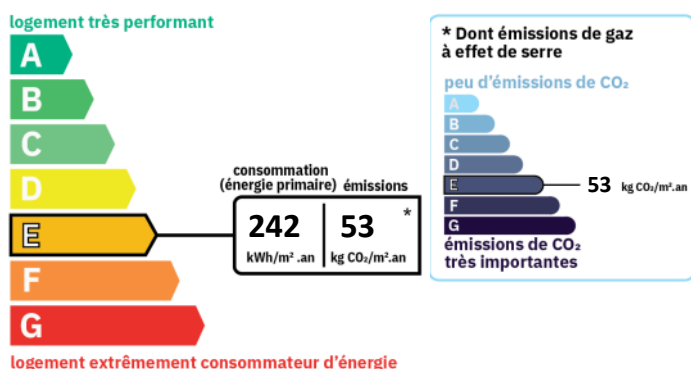
ECOLE PRIMAIRE KALLISTE (6 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK



Supermarché / Supérette

AUCHAN (6 mins à pied)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLE DI PIETRABUGNO est une ville de 3 232 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 28% de maisons et 72% d'appartements.

Superficie :	8 km ²
Densité :	404 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 172
Résidences principales :	1 644
Résidences secondaires :	309
Logements vacants :	219
Part de logements loués :	25 %
Part de logements sociaux :	1 %
Part d'appartements :	72 %
Part de 3 pièces :	27 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 € hors honoraires
Prix de vente :	173 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.51 % TTC
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	151 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	----------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	850 €/an
Dernière AG :	12/02/2025



