

A VENDRE TYPE 2 - 45.07 m² - BIGUGLIA - 145 000 €



Sur la commune de Biguglia, découvrez ce bel appartement T2 de 45 m² situé en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, formant un espace de vie convivial et lumineux. Celui-ci s'ouvre sur un balcon de 11 m², idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose d'une chambre, bénéficiant de son propre accès à un second balcon de 4 m². Une salle de bain avec WC complète ce bien.

Idéalement situé, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des écoles et des services essentiels (boulangeries, supérettes, services du quotidien). Les accès rapides vers Bastia ainsi que la présence des transports facilitent les déplacements au quotidien. Vous profiterez également d'un environnement agréable, à quelques minutes des espaces naturels et de l'étang de Biguglia.

Les + : double extérieur, appartement fonctionnel, accessibilité en rez-de-chaussée, environnement pratique et bien desservi.

Un bien fonctionnel et agréable, parfait pour habiter ou investir. À découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **32968**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 45.07 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



2 terrasses

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **4.13 m² environ**

Terrasse : **10.67 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	23.3 m ²
Chambre 1 :	12.5 m ²
Degagement :	5.1 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE VINCENTELLO D ISTRIA

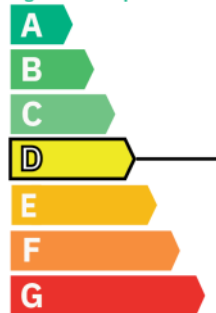


Supermarché / Supérette

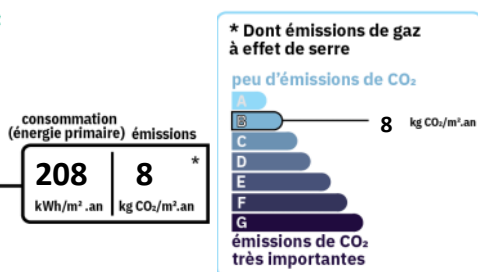
PROXI (5 mins à pied)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS SUR LA VILLE

BIGUGLIA est une ville de 7 654 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Superficie :	27 km ²
Densité :	283 habitants/km ²
Nombre total de logements :	3 692
Résidences principales :	3 426
Résidences secondaires :	39
Logements vacants :	227
Part de logements loués :	36 %
Part de logements sociaux :	3 %
Part d'appartements :	46 %
Part de 2 pièces :	11 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	555 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	----------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	695 €/an
-----------------	----------



