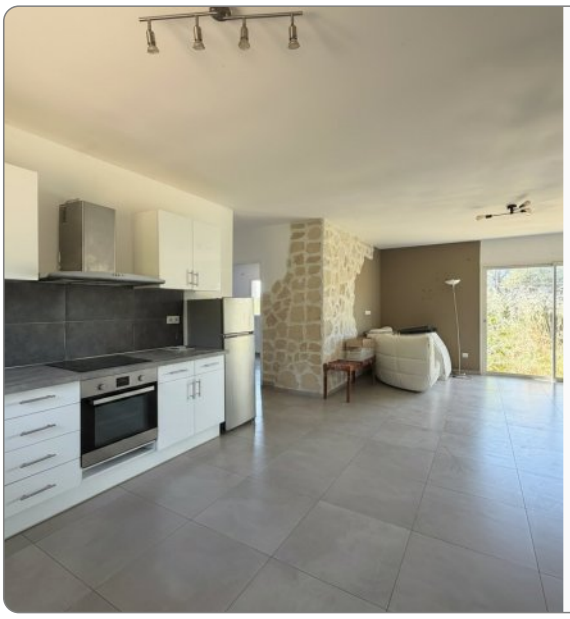
Votre conseiller : Laurie DUPRAT
IMMO DE CORSE AJACCIO
Boulevard Louis Campi
20000 AJACCIO
laurie.duprat@immodecorse.com
04 20 10 84 20
04 95 25 27 32
www.immodecorse.com

Maison de plain-pied 4 chambres



Située à seulement 20 minutes d'Ajaccio, cette maison de plain-pied d'environ 107 m² offre un cadre de vie calme et agréable.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que d'un cellier.

Implantée sur un terrain de 1 193 m², la maison bénéficie d'un bel espace extérieur piscinable, laissant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison est habitable immédiatement mais quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. Les façades restent à terminer, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser les finitions extérieures selon leurs envies.

Les plus :

- Maison de plain-pied
- 4 chambres
- Terrain de 1 193 m²
- Terrain piscinable
- À 20 minutes d'Ajaccio

N'attendez plus pour venir la visiter !

REFERENCE

Référence :	**32982**

CARACTERISTIQUES

Surface de 107 m²
5 pièces
4 chambres
2 salles
4 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 4 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**MIXTE/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**

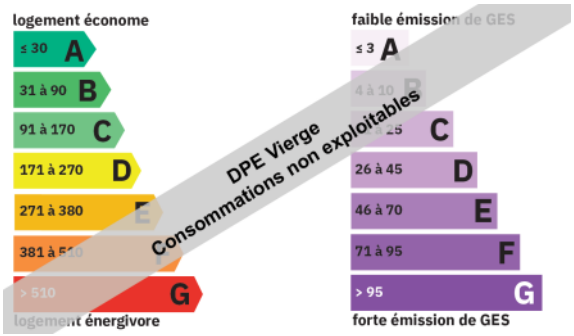
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Fosse septique**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**4**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**466 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

• Proche aéroport• Proche bus

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CUTTOLI CORTICCHIATO est une ville de 2 030 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Superficie :	**31 km²**
Densité :	**65 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**1 084**
Résidences principales :	**842**
Résidences secondaires :	**186**
Logements vacants :	**57**
Part de logements loués :	**10 %**
Part de logements sociaux :	**2 %**
Part de maisons :	**96 %**
Part 5 pièces et plus :	**49 %**