



Votre conseiller : Ghjuvan-Andria EMANUELLI

IMMO DE CORSE BASTIA

40 boulevard PAOLI 20200 BASTIA

20200 BASTIA

✉ ghjuvan-andria.emanuelli@immodecorse.com

☎ 04 27 19 40 44

☎ 06.98.48.95.47

🌐 www.immodecorse.com

TYPE 2 - VILLE DI PIETRABUGNO - I MINELLI - 48,97m²



Découvrez ce Type 2 de 48,97 m², au sein d'une copropriété équipée d'un ascenseur. L'accès est sécurisé avec un interphone et un digicode, pour un quotidien pratique et rassurant.

À l'est, l'appartement profite d'une belle luminosité. Dès l'entrée, vous accédez à une cuisine équipée et à un séjour de 23,72 m², un espace convivial pour organiser un coin repas et un moment détente.

La chambre de 7,10 m² offre un cadre confortable, complété par une salle d'eau de 6,22 m² et des WC séparés. Vous apprécierez aussi le cellier, idéal pour garder les rangements bien organisés au quotidien.

Les sols en carrelage dans la pièce principale garantissent un entretien simple et une bonne durabilité. Vous profitez également d'une terrasse de 13,56 m² pour prolonger vos instants à l'extérieur, ainsi que d'une cave pour stocker en toute sérénité.

Côté environnement, les commodités sont à proximité : bus, centre commercial, commerces, école primaire et la mer, avec un accès direct. Prenez rendez-vous dès maintenant pour découvrir ce bien et vous projeter dans votre futur lieu de vie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **32983**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 48.97 m²



Séjour de 23.72 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **48.97 m²**

Terrasse : **13.56 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1975**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.8 m ²
Cuisine :	6.6 m ²
Sejour :	23.7 m ²
Cellier :	2.6 m ²
Chambre 1 :	7.1 m ²
Salle d'eau :	6.2 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE KALLISTE (6 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE KALLISTE (6 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK

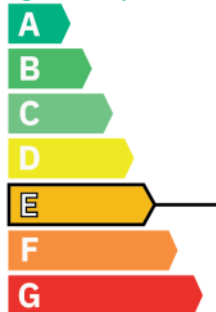


Supermarché / Supérette

AUCHAN (6 mins à pied)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

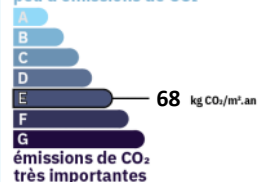


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
219 kWh/m ² .an	68 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLE DI PIETRABUGNO est une ville de 3 232 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 28% de maisons et 72% d'appartements.

Superficie :	8 km ²
Densité :	404 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 172
Résidences principales :	1 644
Résidences secondaires :	309
Logements vacants :	219
Part de logements loués :	25 %
Part de logements sociaux :	1 %
Part d'appartements :	72 %
Part de 2 pièces :	14 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	171 lots
Charges courantes :	1 108,99 €/an en moyenne
Procédure en cours :	
Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	662 €/an
-----------------	----------



