

A VENDRE MAISON - 227.18 m² env. - CASTELLARE DI MERCURIO - 215 000 €



Laissez-vous séduire par le charme authentique de cette superbe maison de village en pierre, idéalement située à Castellare-di-Mercurio, à quelques minutes de Corte. Nichée dans un environnement calme et préservé, elle bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes corses et d'un accès privilégié aux richesses naturelles de la région : rivières, baignades et nombreux sentiers de randonnée.

Développant environ 220 m² habitables sur trois niveaux, cette demeure de caractère séduit par ses façades en pierre, ses planchers bois et son atmosphère chaleureuse. Elle offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

La maison se compose de 5 à 6 chambres, d'une cuisine avec balcon offrant un panorama dégagé, de deux salles d'eau avec WC, ainsi que d'une agréable terrasse en rez-de-chaussée, idéale pour profiter des beaux jours.

Côté confort, le bien dispose de menuiseries en double vitrage, de persiennes en aluminium, d'une électricité aux normes et d'un chauffage électrique.

Deux caves viennent compléter ce bien et offrent des espaces de rangement appréciables.

Un bien rare, alliant authenticité, confort et cadre de vie exceptionnel.

Coup de cœur assuré pour les amoureux de la Corse et de ses villages typiques.

Possibilité d'acquiescer en sus un garage et un petit terrain de 866 m² (35 000€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3580 à 4880 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **32991**

CARACTERISTIQUES



Surface de 227.18 m²



7 pièces



6 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **227.18 m² environ**

Loi Carrez : **161.68 m²**

Balcon : **4.86 m² environ**

Terrasse : **15 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Greniers :	3

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 28.3 m²
Entree :	7.1 m²
Couloir	
Bureau	
Salon	
Chambre 1	
Salle d'eau	
Chambre 2	
Cuisine	
Chambre 3	
Chambre 4	
Salle de douche	

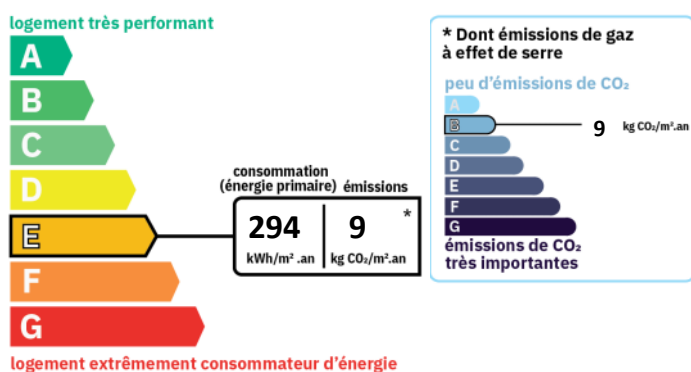
INFORMATIONS SUR LA VILLE

CASTELLARE DI MERCURIO est une ville de 28 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Superficie :	6 km²
Densité :	5 habitants/km²
Nombre total de logements :	53
Résidences principales :	15
Résidences secondaires :	38
Logements vacants :	0
Part de logements loués :	38 %
Part de maisons :	85 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	215 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



