

A VENDRE TYPE 4 - 68 m² - AJACCIO - 220 000 €



NOUVEAUTÉ – IMMO DE CORSE AJACCIO

Tout près de la cité scolaire St Paul et du nouveau conservatoire, Appartement 4 pièces – Résidence sécurisée – Aperçu mer
Idéalement situé à 5 minutes du centre-ville d'Ajaccio et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement traversant de 4 pièces vous séduira par sa belle luminosité naturelle et son agencement fonctionnel.

L'immeuble, entièrement ravalé et aux parties communes rénovées, s'inscrit dans une résidence calme et sécurisée dotée de parkings collectifs.

Le bien se compose de :

Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec vue semi-dégagée et aperçu mer, surplombant le jardin de la copropriété

Une chambre attenante au séjour, offrant la possibilité d'agrandir l'espace de vie

Une cuisine indépendante avec balcon et vue dégagée

Deux chambres supplémentaires

Une salle d'eau

Un WC indépendant

Une cave

Traversant et bien orienté, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle généreuse tout au long de la journée. Quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager — une belle occasion de le personnaliser à votre image et d'en révéler tout le potentiel.

À noter : l'immeuble est sans ascenseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 667 à 903 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :

33007

CARACTERISTIQUES


2ème étage

Surface de 68 m²

Séjour de 14 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

2 balcons

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :

67.65 m²

Balcon :

2.5 m² environ

Terrasse :

5.7 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :

SIMPLE

Salles de bains :

1

Principal revêtement de sol :

Carrelage

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude :

Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide :

INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :

Est-ouest

Construit en :

1980

Vitrage :

Double

Huisseries :

PVC

Caves :

1

Interphone :

Oui

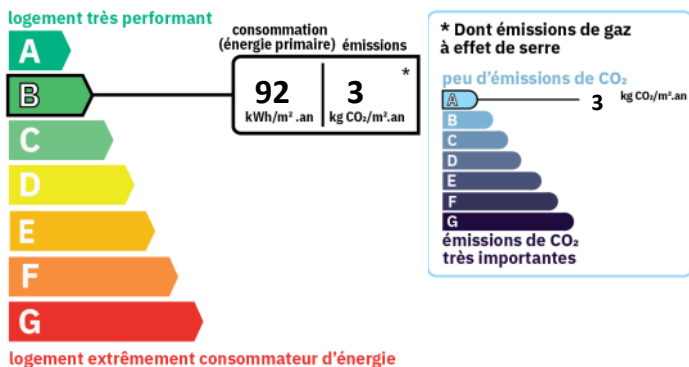
Digicode :

Oui

Assainissement :

Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE BILINGUE VICTOR HUGO SALINES VI AJACCIO



Collège

COLLEGE ARTHUR GIOVONI (9 mins à pied)
SECTION D ENSEIGNEMENT GENERAL ET
PROFESSIONNEL ADAPTE DU COLLEGE ARTHUR
GIOVONI



Lycée

LEP FINOSELLO (7 mins à pied)
SECTION D ENSEIGNEMENT GENERAL ET
TECHNOLOGIQUE DU LYCEE PROFESSIONNEL
FINOSELLO AJACCIO



Supermarché / Supérette

CARREFOUR (9 mins à pied)

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **82 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **24 lots**
Charges courantes : **984 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

SYNDIC

Syndic : **IMMO DE CORSE - AJACCIO**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 088 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

AJACCIO est une ville de 73 822 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 10% de maisons et 90% d'appartements.

Superficie : **83 km²**
Densité : **889 habitants/km²**
Nombre total de logements : **36 362**
Résidences principales : **31 960**
Résidences secondaires : **3 160**
Logements vacants : **1 242**
Part de logements loués : **52 %**
Part de logements sociaux : **13 %**
Part d'appartements : **90 %**
Part de 4 pièces : **31 %**



