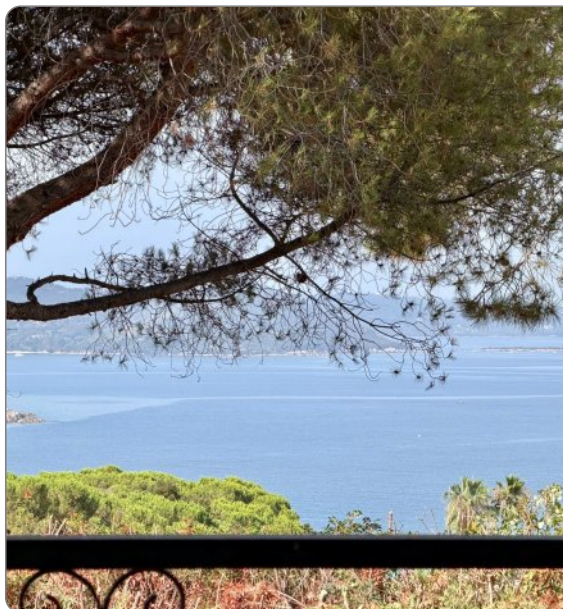


VILLA A RENOVER AVEC VUE MER - RUPPIONE



Exclusivité Immo de Corse

Située dans le secteur recherché de Castello Rosso, au Ruppione, sur la commune de Pietrosella, cette villa d'environ 128 m² bénéficie d'une agréable vue mer et d'un environnement calme, à quelques minutes des plages.

La maison principale d'environ 80 m² se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante et d'un séjour, tous deux ouverts sur une terrasse d'environ 50 m² avec vue sur la mer. Le coin nuit comprend deux chambres, dont une avec salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau.

En rez-de-jardin, un T2 indépendant d'environ 48 m² complète le bien.

La villa dispose également de deux garages, d'une buanderie et est implantée sur un terrain d'environ 1 666 m², soumis à un bail emphytéotique avec 45 ans restants.

Les + :

- Vue mer
- Secteur recherché
- T2 indépendant
- Deux garages
- Terrasse de 50 m²
- Fort potentiel de rénovation

Une belle opportunité pour créer un bien selon vos envies.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4550 à 6190 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **33013**

CARACTERISTIQUES



Surface de 128 m²



Terrain de 1666 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles



1 terrasse



Vue sur la mer



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **58 m² environ**

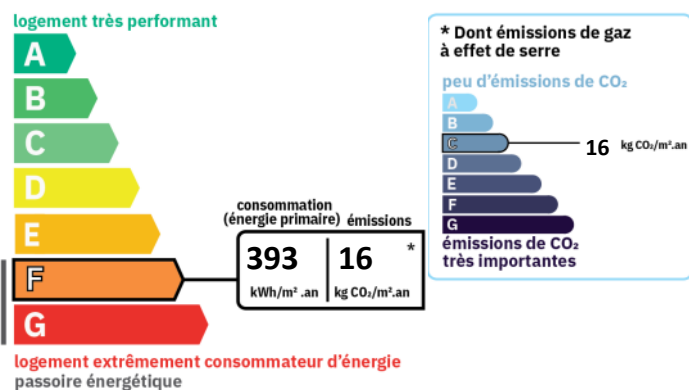
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **490 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **93 lots**

Charges courantes : **1 400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SYNDIC

Syndic : **CENTURY 21 AJACCIO**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche aéroport • Proche commerces • Proche mer

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PIETROSELLA est une ville de 1 968 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 69% de maisons et 31% d'appartements.

Superficie : **36 km²**

Densité : **55 habitants/km²**

Nombre total de logements : **2 011**

Résidences principales : **817**

Résidences secondaires : **1 190**

Logements vacants : **3**

Part de logements loués : **32 %**

Part de maisons : **69 %**

Part de 4 pièces : **27 %**



