

A VENDRE TYPE 4 - 84.59 m² - VILLE DI PIETRABUGNO - 237 000 €

Dans une résidence avec ascenseur, parkings et caves, appartement traversant de 83,40 m² situé au 1er étage, avec balcon.

Ce T4 se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, d'un dégagement avec placards, de trois chambres, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau. Placards intégrés et cuisine équipée. Chauffage central au gaz de ville; exposition Sud offrant un bon ensoleillement.

Des travaux de rénovation et de modernisation sont à prévoir.

L'appartement bénéficie d'une cave, d'un local en rez-de-chaussée et d'une place de parking.

Charges trimestrielles: 354,34€ et TF: 1012€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1448 à 1960 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **33017**

CARACTERISTIQUES**1er étage****Ascenseur****Surface de 84.59 m²****Séjour de 30 m²****4 pièces****3 chambres****1 salle****1 balcon****1 stationnement****AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Caves : **2**

Digicode : **Oui**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.4 m ²
Cuisine :	9 m ²
Degagement :	5.1 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Sejour :	28.8 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE GEORGES CHARPAK BASTIA
ECOLE MATERNELLE KALLISTE (6 mins à pied)
ECOLE MATERNELLE SCOLA CORSA DI BASTIA
GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE KALLISTE (6 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE GEORGES CHARPAK

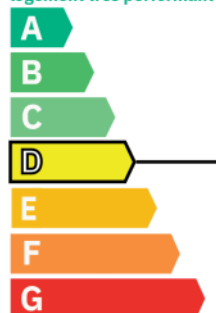


Supermarché / Supérette

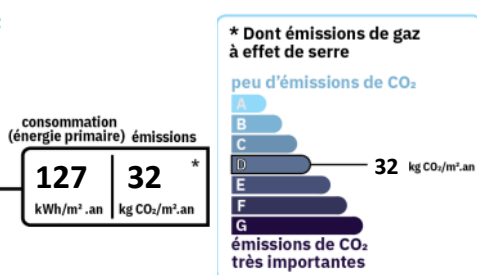
AUCHAN (6 mins à pied)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLE DI PIETRABUGNO est une ville de 3 232 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 28% de maisons et 72% d'appartements.

Superficie :	8 km ²
Densité :	404 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 172
Résidences principales :	1 644
Résidences secondaires :	309
Logements vacants :	219
Part de logements loués :	25 %
Part de logements sociaux :	1 %
Part d'appartements :	72 %
Part de 4 pièces :	30 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	237 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	118,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	96 lots
Charges courantes :	1 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	----------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 012 €/an
Dernière AG :	02/12/2025
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement



