

T3 pieds dans l'eau - 150m de la plage



Votre agence Immo de Corse a le plaisir de vous présenter en exclusivité un produit rare sur le marché : T3 en rez-de-jardin avec un accès privé à la plage de Calvi.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, offrant un cadre de rêve les pieds dans l'eau.

L'appartement a été refait à neuf. Il se compose de :

- Une grande pièce de vie avec un espace séjour et un espace salle à manger comprenant une cuisine américaine équipée
- Une chambre spacieuse avec rangements intégrés, un lit double et un lit simple
- Une seconde chambre aménagée avec deux lits simples
- Une salle d'eau avec WC

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse d'environ 25m² avec une sublime vue sur la citadelle de Calvi.

Prestations et atouts :

- A 150m de la plage de Calvi
- Vue citadelle
- Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année
- Proche commerces et centre-ville
- Aéroport de Calvi Sainte-Catherine situé à moins de 10min en voiture

Bien rare sur le secteur, à proximité immédiate de la plage, des commerces et du centre-ville de Calvi. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1280 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **33018**

CARACTERISTIQUES



Surface de 60.36 m²



Séjour de 28.3 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :

EQUIPEE

Chauffage :

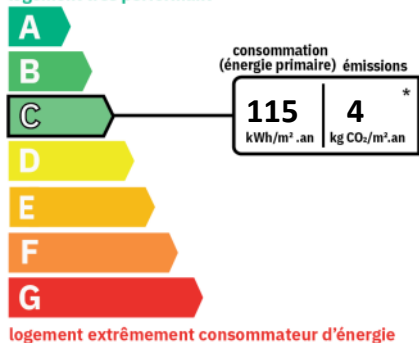
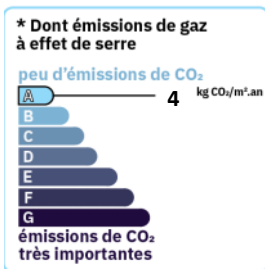
INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation :

Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
MER - PLAGE



Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE DE CALVI



Supermarché / Supérette
AUCHAN SUPERMARCHÉ
SUPER U

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CALVI est une ville de 5 746 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Superficie :	32 km²
Densité :	180 habitants/km²
Nombre total de logements :	5 539
Résidences principales :	2 352
Résidences secondaires :	2 989
Logements vacants :	197
Part de logements loués :	58 %
Part de logements sociaux :	7 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 3 pièces :	28 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **429 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **76 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SYNDIC

Syndic : **IMMO DE CORSE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **636 €/an**



