

Maison de village en pierre à rénover – Fort potentiel – Grosseto-Prugna



En exclusivité chez Immo de Corse.

Au cœur du village authentique de Grosseto-Prugna, découvrez cette maison en pierre d'environ 300 m², édifiée sur deux niveaux, offrant un potentiel exceptionnel pour un projet de rénovation.

Chargée de caractère, cette bâtisse séduira les amateurs souhaitants redonner vie à un bien de charme. La toiture est en bon état, constituant un atout important pour entreprendre les travaux.

En rez-de-chaussée, un appartement deux pièces avec entrée indépendante permet d'envisager différents projets : logement indépendant, location ou espace dédié à une activité.

L'ensemble est implanté sur un terrain plat de 1 188 m², un véritable privilège au cœur du village, et bénéficie également d'une dépendance d'environ 50 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Que ce soit pour créer une grande maison familiale ou plusieurs logements, cette propriété offre de nombreuses perspectives dans un environnement paisible.

REFERENCE

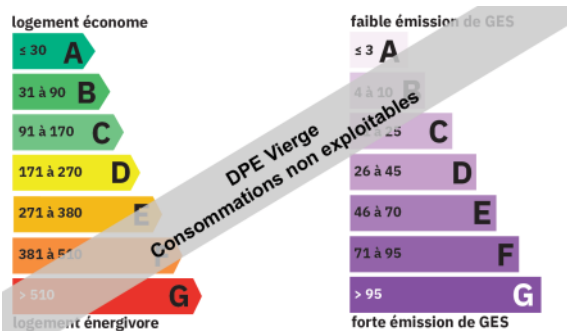
Référence : **33025**

CARACTERISTIQUES



Surface de 300 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	315 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT



Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE DE GROSSETO PRUGNA

INFORMATIONS SUR LA VILLE

GROSSETO PRUGNA est une ville de 3 349 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Superficie :	32 km²
Densité :	105 habitants/km²
Nombre total de logements :	4 376
Résidences principales :	1 681
Résidences secondaires :	2 691
Logements vacants :	4
Part de logements loués :	29 %
Part de maisons :	66 %



