

Maison 6 pièces proche plage



À quelques minutes des plages et des commodités, découvrez cette agréable villa mitoyenne de 6 pièces implantée sur un terrain d'environ 462 m², bénéficiant d'une belle vue sur la mer.

Dès l'entrée, de plain-pied, vous serez séduits par un séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par une belle terrasse. Ce niveau accueille également deux chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau avec WC, garantissant confort et intimité.

À l'étage, deux autres chambres disposent également de leur salle d'eau et de WC. L'une d'elles bénéficie d'un accès à un solarium offrant une belle vue mer.

En rez-de-jardin, un espace de vie convivial s'ouvre sur les extérieurs et la piscine. Ce niveau comprend également une dépendance composée d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une buanderie, idéale pour recevoir famille et amis ou envisager un espace indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace détente avec piscine, parfaitement intégré à l'environnement.

Un garage complète les prestations de cette villa.

Une propriété idéale dans l'un des secteurs les plus recherchés de Porto-Vecchio.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1570 euros (année).

REFERENCE

Référence : **33026**

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Terrain de 462 m²



6 pièces



5 chambres



5 salles



1 terrasse



Piscine



Vue sur la mer



7 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	5
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon

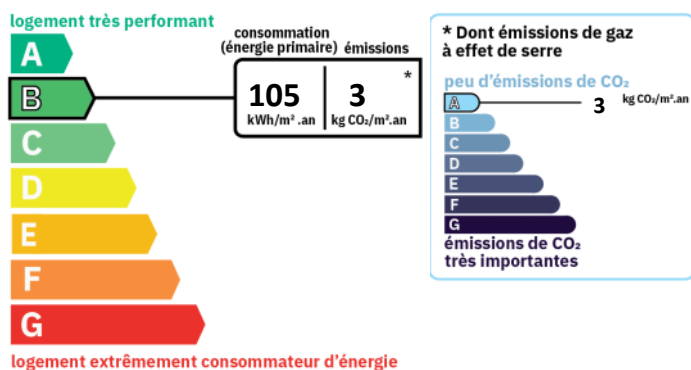
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	4
Box/garages :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	795 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 480 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche centre-ville • Proche commerces • Proche hôpital • Proche mer

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CONCA est une ville de 1 159 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 53% de maisons et 47% d'appartements.

Superficie :	78 km²
Densité :	15 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 694
Résidences principales :	578
Résidences secondaires :	1 099
Logements vacants :	16
Part de logements loués :	30 %
Part de logements sociaux :	2 %
Part de maisons :	53 %



