Votre conseiller : Karine BERTOLUCCI
IMMO DE CORSE BASTIA
40 Boulevard Pascal PAOLI
20200 BASTIA
karine.bertolucci@immodecorse.com
04 27 19 40 44
06.29.36.19.81
www.immodecorse.com

BASTIA - CENTRE ANCIEN - T2 DERNIER ETAGE



Dans un bel immeuble ancien ravalé, appartement de 40m2 au 5eme et dernier étage (sans ascenseur) mansardé, composé de deux pièces principales.
Entrée avec dressing et placard, séjour avec cheminée, coin cuisine et salle de bains à rénover, belle chambre.
Belle vue dégagée
Faibles charges de copropriété 75€ / trimestre - Taxe foncière 879€
Aucun travaux de copropriété à prévoir !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

REFERENCE

Référence :	**33037**

CARACTERISTIQUES

5ème étage
Surface de 42 m²
Séjour de 18 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1850**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**18 m²**
Sejour :	**18 m²**
Degagement :	**4 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**130 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**19 lots**
Charges courantes :	**303,04 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SYNDIC

Syndic :	**IMMO DE CORSE BASTIA**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**879 €/an**
Dernière AG :	**28/04/2025**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE GAUDIN (8 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE PRIVEE JEANNE D ARC

Collège
COLLEGE GIRAUD (8 mins à pied)
COLLEGE SIMON VINCIGUERRA (8 mins à pied)
SECTION D ENSEIGNEMENT GENERAL ET PROFESSIONNEL ADAPTE DU COLLEGE GIRAUD

Lycée
CAFE DU LYCEE (8 mins à pied)
LE TABAC DU LYCEE (8 mins à pied)

Supermarché / Supérette
ALIMENTATION LUCIANI (4 mins à pied)
L ETOILE DU SOIR (8 mins à pied)
MONOP (4 mins à pied)
SPAR (4 mins à pied)
TRA DI BIO (4 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTIA est une ville de 48 768 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 8% de maisons et 92% d'appartements.

Superficie :	**20 km²**
Densité :	**2 438 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**21 381**
Résidences principales :	**20 870**
Résidences secondaires :	**255**
Logements vacants :	**256**
Part de logements loués :	**58 %**
Part de logements sociaux :	**24 %**
Part d'appartements :	**92 %**
Part de 2 pièces :	**15 %**








