

A VENDRE TYPE 3 - 70.4 m² - AJACCIO - 242 000 €

À Ajaccio, dans le secteur Finosello Candia, découvrez cet appartement trois pièces d'environ 71 m², situé au 5^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Cet appartement traversant est agencé de la manière suivante: un hall qui dessert un séjour lumineux climatisé, prolongé par une terrasse de 13 m², une cuisine entièrement aménagée et équipée, l'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'une buanderie/cellier pratique pour le rangement, un grenier privatif complète ce lot.

Vous bénéficiez également d'un parking collectif fermé.

Ce bien proche de toutes commodités vous donnera accès aux écoles, collège, commerces, supermarchés, pharmacie, professionnels de santé et transports en commun.

Le centre-ville d'Ajaccio et les principaux axes routiers restent accessibles, pour une vie pratique et organisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1380 euros (année 2026).

REFERENCERéférence : **33041****CARACTERISTIQUES****5^{ème} étage****Ascenseur****Surface de 70.4 m²****Séjour de 20.2 m²****3 pièces****2 chambres****1 salle****SURFACES PRINCIPALES**Loi Carrez : **70.4 m²**Terrasse : **9.68 m² environ****AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui
Greniers :	11

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	13.4 m ²
Chambre 2 :	12.4 m ²
Entree :	4.7 m ²
Sejour :	20.2 m ²
Degagement :	2.9 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Cuisine :	10.5 m ²
Combles :	9.2 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE BILINGUE CANNES PASCAL PAOLI
AJACCIO



Ecole primaire

ECOLE DES CANNES PASCAL PAOLI (5 mins à pied)
ECOLE PRIVEE SCOLA AIACCINA (5 mins à pied)



Collège

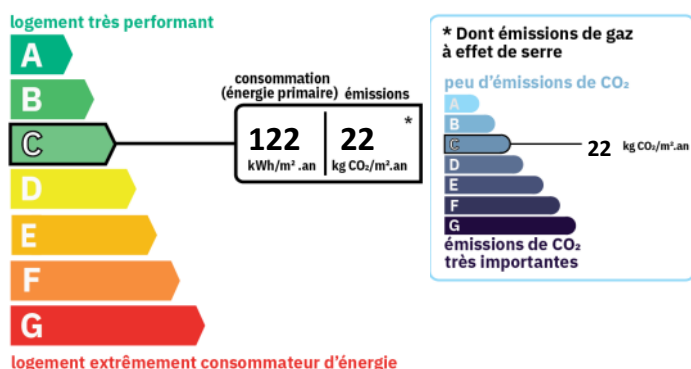
COLLEGE/LYCEE SAINT PAUL (5 mins à pied)



Supermarché / Supérette

EPICERIE (5 mins à pied)
U EXPRESS (5 mins à pied)
YOU CAN (5 mins à pied)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS SUR LA VILLE

AJACCIO est une ville de 73 822 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 10% de maisons et 90% d'appartements.

Superficie :	83 km ²
Densité :	889 habitants/km ²
Nombre total de logements :	36 362
Résidences principales :	31 960
Résidences secondaires :	3 160
Logements vacants :	1 242
Part de logements loués :	52 %
Part de logements sociaux :	13 %
Part d'appartements :	90 %
Part de 3 pièces :	37 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	242 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	150 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	SGI SOCIETE DE GESTION IMMOBILIERE
----------	------------------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 260 €/an
-----------------	------------



