

A VENDRE STUDIO - 31.09 m² - BORGO - 121 000 €



Situé sur le cordon lagunaire, au sein d'une résidence sécurisée en bord de plage, ce charmant studio de 31 m² est à rénover.

Il dispose également d'un extérieur à jouissance exclusive de 20m² pouvant accueillir du mobilier de jardin pour de belles soirées d'été.

Le bien se compose d'une entrée avec placard ; une salle d'eau ; une pièce principale et une cuisine.

La résidence bénéficie dispose par ailleurs d'un grand parking privatif.

Après rénovation, ce studio pourra parfaitement convenir à différents projets : résidence secondaire, location à l'année ou location saisonnière. Sa configuration permet d'envisager jusqu'à 4 couchages, dans un secteur bénéficiant d'une forte demande locative.

Emplacement idéal : environ 22 minutes du port de Bastia et 15 minutes de l'aéroport de Bastia-Poretta.

Les charges de copropriété sont faibles : environ 37,50 € par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact

IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA

04.27.19.40.44

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers : achat, vente, location annuelle, location meublée ou saisonnière, recherche personnalisée, conseil en patrimoine, défiscalisation et estimation de votre bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 700 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **33049**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 31.09 m²



Séjour de 16.47 m²



1 pièce



1 salle



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **31.09 m² environ**

Loi Carrez : **31.09 m²**

Terrasse : **20 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

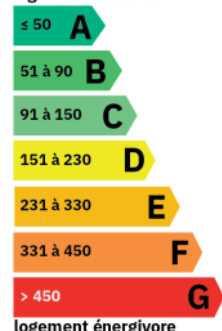
SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m ²
Salon :	16.5 m ²
Salle d'eau :	4.2 m ²
Cuisine :	7.9 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

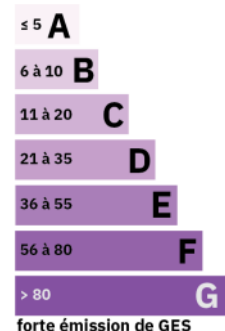
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	121 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	473 lots
Charges courantes :	451,28 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE BASTIA
----------	----------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 €/an
Dernière AG :	23/07/2026

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DE REVINCO (9 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DOMINIQUE ANTONIOTTI
ECOLE ELEMENTAIRE SAINT EXUPERY



Université / Ecole

ESCCOM ECOLE DE COMMERCE BORGIO



Supermarché / Supérette

LES SILOS DE NINA (6 mins à pied)
U EXPRESS (6 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BORGIO est une ville de 9 678 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 44% de maisons et 56% d'appartements.

Superficie :	48 km ²
Densité :	202 habitants/km ²
Nombre total de logements :	5 917
Résidences principales :	4 255
Résidences secondaires :	1 333
Logements vacants :	329
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	5 %
Part d'appartements :	56 %
Part de 1 pièce :	2 %



