Votre conseiller : Léa VALETTE
IMMO DE CORSE BALAGNE - CALVI - LUMIO - ÎLE ROUSSE
Marine de Sant'Ambroggio
20260 LUMIO
lea.valette@immodecorse.com
04 20 10 84 10
06 87 46 59 32
www.immodecorse.com

A VENDRE MAISON - 75.95 m² - LUMIO - LECCI 2 - 540 000 €

REFERENCE

Référence : **33054**

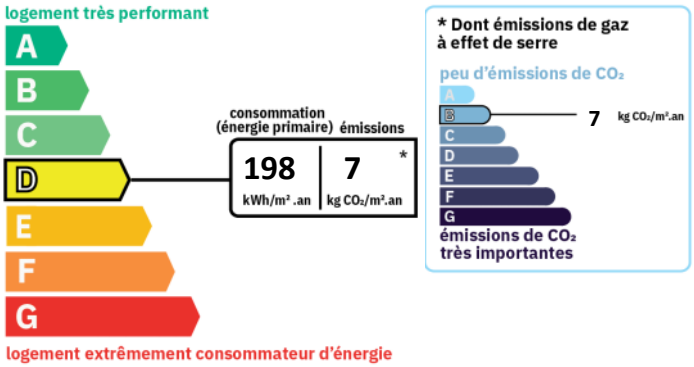
CARACTERISTIQUES

Surface de 75.95 m²
4 pièces
3 chambres
2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**540 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**151,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**740 lots**
Charges courantes :	**1 820 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SYNDIC

Syndic :	**IMMO DE CORSE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 392 €/an**
Taxe foncière :	**1 212 €/an**
Dernière AG :	**07/08/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche aéroport• Proche centre-ville• Proche commerces• Proche gare• Proche mer

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LUMIO est une ville de 1 214 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 62% de maisons et 38% d'appartements.

Superficie :	**20 km²**
Densité :	**61 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 802**
Résidences principales :	**598**
Résidences secondaires :	**2 203**
Logements vacants :	**1**
Part de logements loués :	**27 %**
Part de logements sociaux :	**1 %**
Part de maisons :	**62 %**
Part de 4 pièces :	**27 %**