

A VENDRE TYPE 4 - 80 m² - SARROLA CARCOPINO - 239 000 €



Idéalement situé dans une résidence récente aux Terrasses du Parc, à Sarrola-Carcopino, cet appartement F4 de 80 m² offre un cadre de vie moderne, confortable et fonctionnel.

À proximité immédiate des centres commerciaux Atrium et Baléone, il bénéficie d'un emplacement pratique, à seulement 10 minutes d'Ajaccio.

Situé à un étage élevé avec ascenseur, l'appartement se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et climatisation, de trois chambres et d'une agréable terrasse de 13 m².

La résidence, récente et aux normes BBC, dispose d'un interphone et d'un visiophone. Le bien est vendu avec deux places de parking privatives.

Ce 4 pièces conviendra parfaitement à une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Un bien complet et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 685 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **33060**

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 80 m²



Séjour de 19.4 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **79.75 m²**

Terrasse : **13 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2015**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	31.9 m ²
Entree :	11 m ²
Chambre 1 :	12.4 m ²
Chambre 2 :	9.7 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Wc :	1.9 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Supermarché / Supérette
AUCHAN (4 mins à pied)

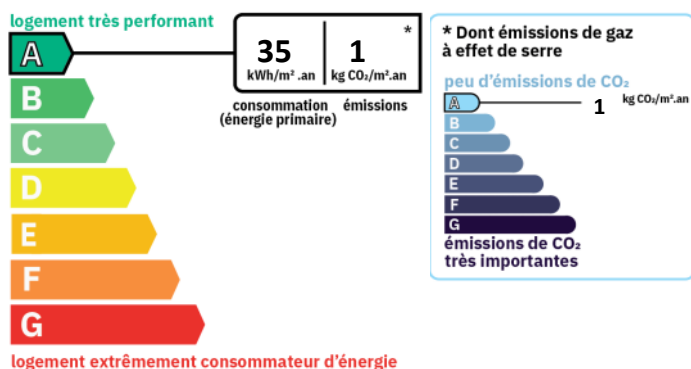
INFORMATIONS SUR LA VILLE

SARROLA CARCOPINO est une ville de 3 278 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 44% de maisons et 56% d'appartements.

Superficie :	27 km ²
Densité :	121 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 699
Résidences principales :	1 385
Résidences secondaires :	128
Logements vacants :	186
Part de logements loués :	45 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part d'appartements :	56 %
Part de 4 pièces :	33 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	48,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	65 lots
Charges courantes :	1 760 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE - AJACCIO
----------	-------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	998 €/an
-----------------	----------



