

A VENDRE TYPE 4 - 96.25 m² - BASTELICACCIA - 329 000 €



Nous vous proposons à la vente ce spacieux appartement T4 de 96 m², idéalement situé au cœur du village de Bastelicaccia, à quelques pas des commerces, des écoles et de l'ensemble des commodités.

Bénéficiant d'une belle vue mer depuis son balcon, cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Il se compose actuellement d'un agréable salon lumineux, d'une grande cuisine indépendante entièrement équipée, de trois chambres confortables, d'une salle de bains avec WC ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le bien offre également un beau potentiel d'évolution : il est notamment possible de réunir l'entrée, la cuisine et le séjour afin de créer une vaste pièce de vie de plus de 40 m², offrant un espace convivial, lumineux et parfaitement adapté à la vie de famille ou à la réception.

Son emplacement privilégié permet de profiter d'un quotidien pratique et agréable, avec les commerces, les écoles et les services accessibles à pied, tout en bénéficiant du charme et de la convivialité du village de Bastelicaccia.

Avec ses beaux volumes, sa vue mer et ses possibilités d'aménagement, cet appartement constitue une belle opportunité pour créer un intérieur à votre image et révéler tout son potentiel.

Un bien idéal pour une résidence principale, mais également une opportunité intéressante pour un investissement de qualité.

À découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1239 à 1677 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **33066**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 96.25 m²



Séjour de 20 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



Vue sur la mer

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **96.25 m²**

Terrasse : **8 m² environ**

Balcon/Terrasse faisant aussi office d'entrée de l'appartement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	20 m ²
Cuisine :	13.2 m ²
Chambre 1 :	14.3 m ²
Chambre 2 :	14 m ²
Chambre 3 :	12.4 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Salle de douche :	2.3 m ²
Entree :	10 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE AUGUSTIN GAMBARELLI



Supermarché / Supérette

LE PETIT MARCHE (3 mins à pied)
SPAR (3 mins à pied)

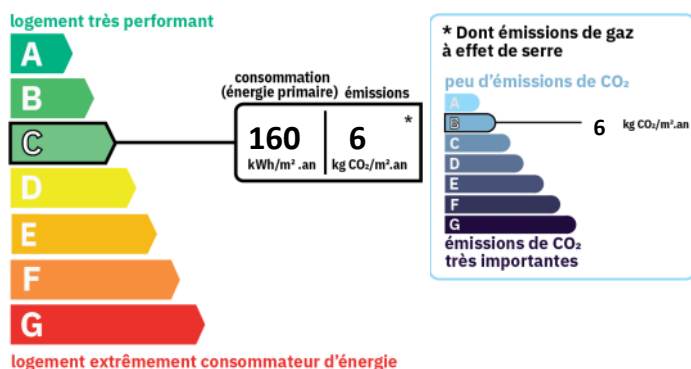
INFORMATIONS SUR LA VILLE

BASTELICACCIA est une ville de 4 251 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Superficie :	18 km ²
Densité :	236 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 286
Résidences principales :	1 873
Résidences secondaires :	352
Logements vacants :	62
Part de logements loués :	32 %
Part d'appartements :	29 %
Part de 4 pièces :	26 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	329 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	92,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 112 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE - AJACCIO
----------	-------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	770 €/an
-----------------	----------



