

A VENDRE TYPE 3 - 64 m² - AJACCIO - 109 000 €

Secteur des Cannes, découvrez cet agréable appartement à rénover de 3 pièces traversant Est/Ouest, situé au 5^e et dernier étage d'une résidence sans ascenseur.

Bénéficiant d'un aperçu mer latérale, cet appartement profite d'une belle luminosité grâce à sa double exposition.

Le dernier étage apporte également calme et tranquillité, sans voisin au-dessus.

Le bien est actuellement vendu loué, avec un loyer de 700 € charges comprises par mois, offrant ainsi un revenu locatif immédiat.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de moderniser l'appartement et de révéler pleinement son potentiel.

REFERENCERéférence : **33069****CARACTERISTIQUES****5^{ème} étage****Surface de 64 m²****3 pièces****2 chambres****1 salle****1 balcon****SURFACES PRINCIPALES**Utile : **66 m² environ**Loi Carrez : **64 m²****AMENAGEMENTS INTERIEURS**Cuisine : **SIMPLE**Salles d'eau : **1**Principal revêtement de sol : **Carrelage**Chauffage : **SANS**Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**Eau froide : **Cumulus électrique****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Exposition : **Traversant est-ouest**Construit en : **1950**Vitrage : **Simple**Huisseries : **PVC / bois**Dernier étage : **Oui**Interphone : **Oui**Digicode : **Oui**Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	80 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	960 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE - AJACCIO
----------	--------------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	840 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE BILINGUE CANNES PASCAL PAOLI
AJACCIO



Ecole primaire

ECOLE DES CANNES PASCAL PAOLI (5 mins à pied)
ECOLE PRIVEE SCOLA AIACCINA (5 mins à pied)



Collège

COLLEGE/LYCEE SAINT PAUL (5 mins à pied)



Supermarché / Supérette

EPICERIE (5 mins à pied)
U EXPRESS (5 mins à pied)
YOU CAN (5 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

AJACCIO est une ville de 73 822 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 10% de maisons et 90% d'appartements.

Superficie :	83 km²
Densité :	889 habitants/km²
Nombre total de logements :	36 362
Résidences principales :	31 960
Résidences secondaires :	3 160
Logements vacants :	1 242
Part de logements loués :	52 %
Part de logements sociaux :	13 %
Part d'appartements :	90 %
Part de 3 pièces :	37 %



