

A VENDRE STUDIO - 25.01 m² - AJACCIO - 109 000 €



Photographie

À vendre par votre agence IMMO DE CORSE, studio en rez-de-chaussée de 25,01 m² Loi Carrez situé au sein d'une copropriété fermée et sécurisée, dans un secteur recherché pour sa proximité avec les zones commerciales d'Atrium et Baléone.

Le bien se compose de :

- Un séjour avec cuisine de plus de 19 m²
- Une salle d'eau avec WC de plus de 5 m²
- Une place de stationnement privative complète ce lot.

Le studio est vendu occupé, avec un locataire en place. Le loyer actuel est de 534 € charges comprises par mois, offrant ainsi un investissement locatif avec revenus immédiats.

Charges de copropriété : 118 € par trimestre.

Un bien particulièrement adapté à un investisseur à la recherche d'un placement locatif dans un secteur bénéficiant d'une excellente proximité avec les commerces et commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 520 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **33071**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 25.01 m²



1 pièce



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau froide :	Ballon
Vidéosurveillance :	Oui

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

SURFACES DETAILLEES

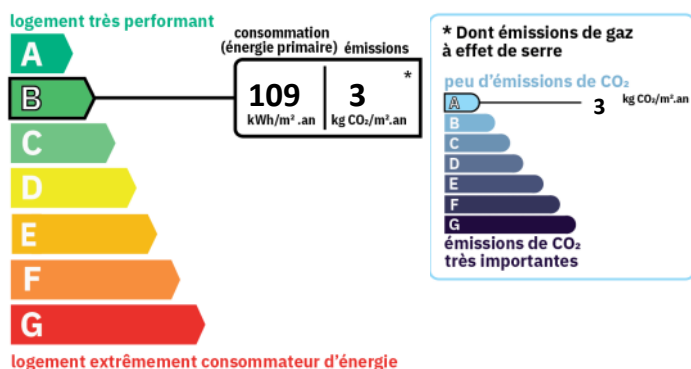
Sejour :	19.7 m ²
Salle d'eau :	5.3 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Supermarché / Supérette
E.LECLERC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS SUR LA VILLE

SARROLA CARCOPINO est une ville de 3 278 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 44% de maisons et 56% d'appartements.

Superficie :	27 km ²
Densité :	121 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 699
Résidences principales :	1 385
Résidences secondaires :	128
Logements vacants :	186
Part de logements loués :	45 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part d'appartements :	56 %
Part de 1 pièce :	4 %

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	39,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	472 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SYNDIC

Syndic :	IMMO DE CORSE - AJACCIO
----------	-------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	490 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux





Photographie retouchée par IA



Photographie retouchée par IA

